

## Umag, okolica! Prekrasna kuća sa bazenom!, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Umag, okolica! Prekrasna kuća sa bazenom!  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 180 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 6  
Broj kupatila: 4  
Cijena: 720,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2022

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Umag

Naseljeno mjesto: Umag  
Poštanski broj: 52470



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Umag Na samo par minuta vožnje od grada Umaga nalazi se ova prekrasna kuća sa 5 spavaćih soba i bazenom! Kuća je ukupne površine 180m<sup>2</sup>, a proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi se dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe svaka sa svojim zasebnim kupaonicama, praonica i wc. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa uređenoj okućnici, roštilju, bazenu i sunčalištu. Na katu se nalazi još jedan prostor za druženje sa izlazom na terasu, kupaonica i 3 spavaće sobe, od kojih jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu i izlaz na terasu. Grijanje je podno na struju a hlađenje na klima uređaje. U izgradnji kuće korišteni su visokokvalitetni građevinski materijali i suvremena oprema. Kuća je potpuno opremljena i spremna korištenje i kao takva se i prodaje. Zbog svoje lokacije i odličnog sadržaja ova kuća odlična je investicija za kuću za odmor ili za cjelogodišnje stanovanje. Na samo nekoliko minuta vožnje nalazi se centar grada Umaga, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovine i razni drugi potrebni sadržaji. More i plaže udaljeni su na 5 minuta lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-364

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 573280  
Agencijska šifra: 1027-364