

## Kvalitetan nov troiposoban stan sa PDV-om u centru ID#3453, Niš-Mediana, Stan



### Seller Info

Ime:	Proagent nekretnine
Ime:	Proagent
Prezime:	nekretnine
Naziv firme:	Proagent nekretnine Niš (Reg.: 940)
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://proagent.rs/">https://proagent.rs/</a>
Država:	Srbija
Region:	Centralna Srbija
Grad:	Niš-Mediana
Naseljeno mjesto:	Niš (Mediana)
Poštanski broj:	18000
Adresa:	Vožda Karađorđa 24/3
Mobitel:	+381 (0)66 410 100
Telefon:	+381 (0)66 401 100
O nama:	Naš cilj je da još dugi niz godina održimo tradiciju odličnog poslovanja sa našim klijentima, jer su naši klijenti naš prioritet. Naš tim Vam savetuje da pogledate sve nekretnine koje trenutno imamo u ponudi. Ako ne možete da pronađete odgovarajuću nekretninu, stojimo Vam na raspolaganju. Kontaktirajte nas već danas. Očekujemo vas!
Registracijski broj:	940

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kvalitetan nov troiposoban stan sa PDV-om u centru ID#3453
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	72.00 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj soba:	3.5
Cijena:	140,650.00 €
Podrum:	Da

Ažurirano: Feb 29, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da



## Lokacija

Država: Srbija  
Region: Centralna Srbija  
Općina/Grad: Niš-Mediana  
Poštanski broj: 18000

## Dodatne informacije

Lift: Da

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: U ponudi je troiposoban stan u novogradnji u blizini Pravnog fakulteta. Površina stana je 72,13m<sup>2</sup>, nalazi se na III spratu nove stambene zgrade. Zgrada će imati Po+P+7 spratova, dva velika lifta i dva ulaza. Objekat se gradi i oblaže najkvalitetnijim materijalima, koji ispunjavaju konstruktivne uslove stabilnosti, izdržljivosti i trajnosti, ali i najvažnije uslove komfora: vizuelni, svetlosni, zvučni i toplotni. Tehnička opremljenost: PVC stolarija, Veka profili, nemačka proizvodnja i kvalitet, kronospan tarket i granitna keramika u kuhinji, kupatilu i hodniku, sigurnosna vrata, fono blok 20cm koji ima akustiku i zvučnu izolaciju, Ytong blok za pregradne zidove 10cm, eternity ventilaciona fasada. Uz stan se dobija pripadajuća podrumaska prostorija oko 2-3m<sup>2</sup>. Postoji mogućnost kupovine parking mesta po ceni od 12000 eur. Lokacija na kojoj se nalazi zgrada je idealna za mirno, porodično stanovanje, u ulici koja nije prometna, tako da nije izložena saobraćajnoj gužvi, ali je pristupačna, i u neposrednoj je blizini svih objekata neophodnih za svakodnevni život. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 573383  
Agencijska šifra: 3453