

Kuća za renovaciju, Pula, Istra, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: M&M Legal
Ime: M&M
Prezime: Legal
Naziv firme: M&M LEGAL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska ulica 1
Mobitel: +38598575313
Telefon: +385915301334
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća za renovaciju, Pula, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m ²
Površina placa:	600 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	395,000.00 €
Ažurirano:	Feb 29, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1942

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Šikići
Poštanski broj:	52100



Dozvole

Vlasnički list: Da

Parking

Garaža: Da

Opis

Prodajemo veliku kuću na 3 etaže sa 200 m² stambenog prostora u okolici Pule. Nalazi se na parceli od 880 m², tlocrtna veličine 110 m², sa vlastitom garažom od 50 m² i lijepim dvorištem. Kuća je useljiva, međutim uz renovaciju ova bi nekretnina zasljala punim sjajem. U prizemlju se nalazi velika kuhinja blagovaona, hodnik i dnevni boravak sa zidanim-zatvorenim kaminom. Kroz sredinu kuće idu kamene stepenice do prvog kata gdje se nalaze dvije velike, komforne spavaće sobe, loggia i velika kupaonica sa kadom i tušem. Dodatnim drvenim stepeništem

se ide u potkrovlje u kojem se nalaze dvije manje prostorije koje se mogu prenamjeniti u dodatne spavaće sobe ili sobu i kupaonu. Tu je i lijepi balkon sa pogledom na dvorište i susjedstvo. Uz glavnu kuću se nalaze i dvije konobe za razne svrhe te šupa u kojoj se nalaze rezervoari za lož ulje. Ispod dijela kuće postoji i mali vinski podrum. Na drugoj strani parcele se nalazi garaža od 50 m². Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1656

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 573427

Agencijska šifra: 1656