

Istra, Žminj, stan 54,12m2 prizemlje, NOVO!!, #prodaja, Žminj, Stan

Seller Info

Ime: Sandra Kralj
Ime: Sandra
Prezime: Kralj
Naziv firme: Impensa doo
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Valdebek
Poštanski broj: 52100
Adresa: Mihovilovićeva 3
Mobitel: +385994361600
Telefon: +385911505505
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Registracijski broj:
Politika privatnosti:

181/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Žminj, stan 54,12m2 prizemlje, NOVO!!, #prodaja
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	54.12 m ²
Broj soba:	2

Broj kupatila: 1
Cijena: 160,536.00 €
Ažurirano: Feb 29, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2024
Stanje: U izgradnji

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Žminj
Naseljeno mjesto: Žminj
Poštanski broj: 52341

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Kanalizacija

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Istra, Žminj, prodaje se stan 54,12m² u prizemlju s vrtom manje stambene zgrade u izgradnji. Stan se sastoji od ulaznog prostora, spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom, kupaonice, spremišta i terase. Stanu pripada vrt od cca 50m² te jedno parkirno mjesto. Stan se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, blizina svih potrebnih sadržaja, idealan za obiteljski život. NOVO!! Dostupni stanovi:
Zgrada A S1 prizemlje - 59,62m², dvije spavaće sobe s vrtom - 181.936,00€ S4 I.kat - 59,62m², dvije spavaće sobe - 166.936,00€ S5 I.kat - 54,12m², jedna spavaća soba - 151.536,00€ S6 I.kat - 67,66m², dvije spavaće sobe - 189.448,00€ S7 II.kat - 85,80m², tri spavaće sobe - 240.240,00€ Zgrada B S1 prizemlje - 59,62m², dvije spavaće sobe s vrtom - 181.936,00€ S2 prizemlje - 54,12m², jedna spavaća soba s vrtom - 160.536,00€ S3 prizemlje - 67,66m², dvije spavaće sobe s vrtom - 202.448,00€ S4 I.kat - 59,62m², dvije spavaće sobe - 166.936,00€ S5 I.kat - 54,12m², jedna spavaća soba - 151.536,00€ S6 I.kat - 67,66m², dvije

spavaće sobe - 189.448,00€ S7 II.kat - 85,80m2, tri spavaće sobe - 240.240,00€
S8 II.kat - 94,18m2, tri spavaće sobe - 263.704,00€ Kupac prilikom kupnje na
plaća porez na promet nekretninama od 3%. Rok završetka gradnje 12/2024.
Vlasništvo čisto. #prodaja Šifra objekta: S-765 **Zainteresirani kupci mogu dobiti
potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije
isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina
ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od
3% + PDV.**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 573432
Agencijska šifra: S-765
Telefon za kontakt: +385 (95) 901-1009