

Šilo,okolica,otok Krk,započeta gradnja obiteljske kuće,prodaja, Dobrinj, Kuća

## Seller Info

Ime: Vero Krk  
Ime: Vero  
Prezime: Krk  
Naziv firme: VERO KRK j.d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Omišalj  
Poštanski broj: 51513  
Adresa: Ured: Put mora 2/1  
Mobitel: 00385992932102  
Telefon: 0038551504911  
O nama: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Registracijski broj:  
193/2019

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Šilo,okolica,otok Krk,započeta gradnja obiteljske kuće,prodaja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	178 m <sup>2</sup>
Površina placa:	416 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	6
Cijena:	215,000.00 €
Ažurirano:	Feb 29, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	U izgradnji
Izgrađeno:	2006

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Dobrinj
Naseljeno mjesto:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Septička jama
Energetski razred:	U izradi



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Šilo, otok Krk, mirna lokacija uz šumu! Započeta gradnja obiteljske kuće. U malom naselju nadomak Šila, na prodaji je građevinski teren od 416 m<sup>2</sup> sa građevinskom dozvolom i plaćenim komunalnim doprinosima te započetom gradnjom. Građevinska dozvola podrazumjeva gradnju obiteljske kuće na 76 m<sup>2</sup> tlocrtno i to suterena, prizemlja i visokog potkrovlja. Priključak za vodu je proveden na zemljištu, dok se priključak za struju nalazi uz sami teren. Započeta gradnja podrazumjeva izgrađenu garažu 25,88 m<sup>2</sup> za dva auta u suterenu, septičku jamu, te šternu od cca 80m<sup>3</sup>. U prizemlju je predviđena ostava, predsoblje, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, balkon, te terasa. U visokom potkrovlju su predviđene 4 spavaće sobe, 4 kupaonice, te 2 terase. Do mora i plaže je 2,5km! Šifra objekta: ID-1462 Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 573438  
Agencijska šifra: ID-1462