

## OBITELJSKE KUĆE, NOVOGRADNJA - NOVALJA, ŠKUNCINI STANI, Novalja, Kuća



### Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OBITELJSKE KUĆE, NOVOGRADNJA - NOVALJA, ŠKUNCINI STANI
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	238.96 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	970,000.00 €
Ažurirano:	Feb 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	U izgradnji

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Novalja
Naseljeno mjesto:	Novalja
Poštanski broj:	53291

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Telefonska instalacija, Kanalizacija, Septička jama, ADSL
Energetski razred:	A+



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis: Prodaju se 2 KUĆE u novogradnji u Novalji u predjelu Škuncini stani. Nekretnina se prostire na prizemlje i 1. kat. OPIS NEKRETNINE: VILA 1 PRIZEMLJE - dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spremište, gospodarska prostorija, sauna, WC, 3 natkrivene terase 1. KAT - 4 spavaće sobe, 4 kupaonice, 4 balkona, 4 hodnika / garderobe VILA 2 PRIZEMLJE - dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, izba, WC, kupaonica, sauna, spremište, 2 natkrivene terase 1. KAT - gospodarska prostorija, garderoba / hodnik, 4 kupaonice, 4 spavaće sobe, 3 balkona - bazen; - direktan pristup na javnu prometnicu sa sjeverozapadne strane; - 4 parkirališna mjesta (3 na otvorenom i 1 u garaži) OPIS MATERIJALA: Pročelja su jednostavnih ploha i oblika, u prizemlju većinom obrađena kamenom, a u katu žbukana. Čestica će se nakon izgradnje hortikulturno urediti, koristeći autohtono raslinje, u kombinaciji stabala te srednjeg i niskog raslinja. Građevina je temeljena trakastim temeljima. Nosiva konstrukcija se sastoji od opečnih zidova 25 cm ojačanih vertikalnim i horizontalnim serklažima. Armiranobetonske ploče od 18 cm Ravni neprohodni krov u slojevima Fasada: toplinska izolacija 10 cm, a na dijelovima prizemlja 7 cm s pripremom za lijepljenje kamena Travertin Trostruko IZO staklo Toplinski izolirane aluminijske rolete s pogonom na elektromotor Na svim vanjskim otvorima komarnici. Vanjski ogradni zidovi zidani od prirodnog kamena bunja ili zidani i obloženi benkovačkim kamenom. Sva sanitarna oprema je visoke kvalitete poznatih svjetskih proizvođača (Hansgrohe, Laufen, Ideal Standard). Keramika I. klase Mogućnost odabira keramike od strane kupca. Svi podovi obloženi keramičkim pločicama ispod kojih je postavljeno podno grijanje vodenim cijevima. Električni bojleri Ariston ili Tesy U svim sobama je predviđena ugradnja inverter klimatizacijskih uređaja proizvođača Mitsubishi ili Toshiba. Umjetna ventilacija niskošumnim ventilatorima u svim sanitarnim prostorijama koje nemaju prirodnu ventilaciju. Vanjska LED rasvjeta Portafon MOGUĆI RADOVI UZ NADOPLATU: - omekšivač vode; - TECE ONE WC s funkcijom bidea; - sef u jednom od nosivih zidova; - dodatna utičnica za punjenje električnih vozila Za sve dodatne informacije o nekretnini i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-044N Energetska klasa: A+

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 573444  
Agencijska šifra: 24-044N