

STAN prodaja Biograd na Moru 76,64 m2 NOVOGRADNJA S5, Biograd Na Moru, Stan



Seller Info

Ime: Estera nekretnine
 Ime: Estera
 Prezime: nekretnine
 Naziv firme: Estera nekretnine
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Dodatna email adresa: gordan@estera-nekretnine.com
 Website: https://www.estera-nekretnine.com
 Država: Hrvatska
 Region: Grad Zagreb
 Grad: Zagreb
 Poštanski broj: 10000
 Adresa: Nemčićeva 10
 Telefon: 0038516999444
 Fax: 0038516999445
 O nama: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlašteni kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN prodaja Biograd na Moru 76,64 m2 NOVOGRADNJA S5
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	76.64 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	218,424.00 €
Ažurirano:	Feb 29, 2024

Orijentacija

Orijentacija:	Jugozapad
---------------	-----------

Stanje

Izgrađeno: 2024
Stanje: U izgradnji

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Općina/Grad: Biograd Na Moru
Naseljeno mjesto: Biograd na Moru
Poštanski broj: 23210

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja

Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

Opis

OPIS: PRODAJE se stan u izgradnji u manjoj zgradi sa šest stanova. Stan oznake S5, zgrada B, nalazi se na drugom katu i sastoji se od ZATVORENOG PROSTORA (dvije spavaće sobe, hodnik, kupaonica s WC-om, WC, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom) veličine 63,88 m² i NATKRIVENE TERASE (15,92 m² x 0,50) od 7,96 m² i DVA PARKIRNA MJESTA (12 m² x 0,20 x 2) od 4,80 m², što daje ukupno prodajnu površinu od 76,64 m². Stan će biti opremljen s GREE uređajima za hlađenje i grijanje (marke Trial), sanitarijama GROHE, a energetska učinkovitost garantira termofasada debljine 10 cm. Protuprovalna i protupožarna vrata garancija su sigurnosti. Zgrada se nalazi na lokaciji u blizini trgovačkih centara, cca 1000 m od centra grada , plaža je udaljena 950 m. Za više informacija i dogovor oko pregleda objekta molimo nazovite na: +385919381007 Vedran Knežević (WA or Viber available) Biograd na Moru je na malom poluotoku i kopnu. Na njegovoj sjevernoj strani je uvala Bošana a na južnoj Soline. Ispred grada su otoci Planac i Sv. Katarina (sa svjetionikom). Prosječna temperatura zraka u siječnju je 7 °C a u srpnju 24.5 °C, s prosječnim godišnjim padalinama od 840 mm. U uvali Soline nalazi se velika javna, pješčana plaža okružena borovom šumom. Biograd je lokalni trgovački i prometni centar, s dobrim vezama prema svojem zaleđu, okolnim obalnim naseljima i gradićima i

otokom Pašmanom. Kroz grad prolazi magistralna jadranska cesta, a nekih 15 km sjeverno je čvor Benkovac na autocesti Zagreb - Split. Biograd je odlično prometno povezan sa Šibenikom (45 km), Zadrom (30 km), Zračnom lukom Zadar (25 km), te više nacionalnih parkova (NP Kornati, NP Paklenica, NP Krka, NP Telašćica) i Parkova Prirode (PP Vransko jezero, PP Velebit) koji se nalaze unutar 50 km (a mnogi i bliže) od samog grada i lokacije zgrade.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 573449

Agencijska šifra: 1170