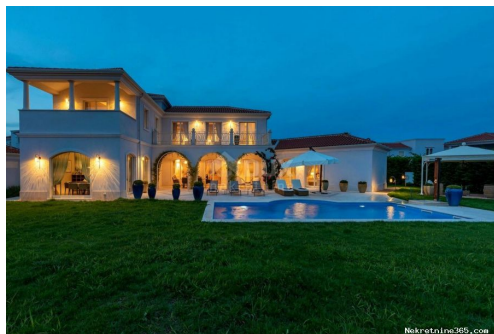


ISTRA, POREČ - Graciozna vila na izuzetnoj lokaciji, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Graciozna vila na izuzetnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	361 m ²
Površina placa:	1511 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,870,000.00 €
Ažurirano:	Jul 14, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2018
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Parking

Garaža:	Da
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:

ISTRA, POREČ - Graciozna vila na izuzetnoj lokaciji Okupan ugodnom mediteranskom klimom, smješten u srcu zapadne istarske obale, antički gradić Poreč i njegovo priobalje sačuvanih prirodnih ljepota, uređenih parkova, borovih i hrastovih šumaraka koji sežu do samoga mora, duž kojeg se izmjenjuju čisto more, plaže, zaljevi i otoci rasprostire se na području od 139 km² a sastoji se od 58 naselja. S identitetom urbanog primorskog grada, Poreč je grad kulture, sporta, zabave, grad turizma i istinske gostoljubivosti. Jedan od najatraktivnijih gradova hrvatskog turizma koji na jedinstven način spaja prirodne ljepote Istre, bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti vrhunske turističke destinacije. Sklad starogradske jezgre koja je spomenik kulture s jednim od najpoznatijih istarskih kulturnih spomenika, Eufrazijevom bazilikom koja se nalazi na UNESCO-voj listi svjetske baštine i najuređenijih i najbolje opremljenih turističkih naselja na Jadranu formira mozaik nezaboravnih iskustava. Poreč je i grad koji je mnogo više od ljetne destinacije sunca i mora. Poreč je grad po mjeri čovjeka. Grad u kojem postoji stalni impuls da uvjeti života budu bolji, a napredak u raznim sferama veći. Grad koji je ugodno, sigurno i kvalitetno uređeno mjesto za život gdje svatko može pronaći svoje mjesto, grad bez prireza s visokom socijalnom osjetljivošću za sve generacije. Nedaleko grada Poreča na rubu atraktivnog mjesta s panoramskim pogledom na more i okolice, na prodaju je graciozna vila na izuzetnoj lokaciji. Osim pogodne lokacije nekretninu karakterizira kvalitetna gradnja i prostorna organizacija interijera što jamči dugoročno zadovoljstvo i kvalitetu stanovanja. Svi materijali i oprema pažljivo su odabrani kako bi udovoljili najvišim zahtjevima kvalitete i funkcionalnosti. Impresivan interijer vile velikodušno je uređen i nudi sve zamislive udobnosti. Impozantna netto površina od 308,84 raspoređena je na dvije etaže. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonicom s izlazom na natkrivenu terasu, dvije spavaće sobe, kupaonice sa saunom, gostinjskog toaleta, ostave, prostorije za tehniku i predvorja sa stubištem. Kat se sastoji od predsoblja s izlazom na balkon te dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i izlazima na terasu. Okućnica je bez potrebe za pretjerivanjem elegantno, ambijentalno i hortikulturno uređena. Njome dominira bazen površine 48 m² sa sunčalištem. Okućnicu upotpunjuje lounge zona natkrivena pergolom te garaža površine 50 m² i natkrivena parkirna mjesta. Luksuz je prožet do zadnjeg detalja nekretnine koja je upravo u detalj pomno dizajnirana, uređena i namještena te se kao takva i prodaje. Mikrolokacija, kvaliteta gradnje, materijala i opreme čine ovu nekretninu idealnom za miran obiteljski život ali isto tako i uspješan turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28272

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 573456

Agencijska šifra: 28272