

## ŠIBENIK, BROADARICA - Stan u novogradnji S2 u blizini mora, Šibenik - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ŠIBENIK, BRODARICA - Stan u novogradnji S2 u blizini mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	60 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	185,000.00 €
Ažurirano:	Jul 14, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Šibenik - Okolica
Naseljeno mjesto:	Donje Polje
Poštanski broj:	22000



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

ŠIBENIK, BRODARICA - Stan u novogradnji S1 u blizini mora Prodaje se stan u izgradnji u mjestu Brodarica u Šibeniku. Stan ukupne površine 60,08 m<sup>2</sup> nalazi se u prizemlju manje stambene zgrade sa šest jedinica. Sastoji se od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, hodnika i terase. Stanu pripada i vrt od 162 m<sup>2</sup>, spremište u podrumu zgrade, te jedno parkirno mjesto u dvorištu. Stan je kompletno klimatiziran, a u kupaonici je provedeno podno grijanje. Za podne obloge su korištene keramičke pločice i parketi od

hrastovine. Prozori su opremljeni komarnicima, i elektroroletnama, a vrata su protupožarna i protuprovalna. Objekt je smješten na izuzetno povoljnoj lokaciji, udaljen od mora tek 360 m. U blizini se nalazi otočić Krapanj, a centar grada Šibenika udaljen je 10 km. Grad Split udaljen je 67 km, a najbliža zračna luka 47 km. U okolici se nalazi nekoliko Nacionalnih parkova i Parkova prirode. Nacionalni park Kornati, poznat i kao biser Jadrana nalazi se u neposrednoj blizini Šibenika. Nešto sjevernije nalazi se Park prirode Vransko jezero, prirodni ornitološki rezervat s bogatom florom i faunom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28255

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 573468  
Agencijska šifra: 28255