

ISTRA, PULA, CENTAR - 1SS+DB stan nadomak centra grada, Pula, Stan**Seller Info**

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA, CENTAR - 1SS+DB stan nadomak centra grada
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	33 m ²
Sprat:	3
Broj spratova:	3
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	135,000.00 €
Ažurirano:	Jul 14, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1960
Zadnja adaptacija:	2015

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

ISTRA, PULA, CENTAR - 1SS+DB manji stan smješten u kvalitetnoj starogradnji nadomak svog potrebnog sadržaja. Riječ je o stanu smještenom u kvalitetnoj starogradnji u širemu centru grada an 3. katu. S obzirom na lokaciju, stan može predstavljati priliku za vlastitom investicijom u smjeru turističke rente,

rente studentima ili kao opcija manjeg obiteljskog stana za cjelogodišnji život. OPIS STANA; Ukupne je stambene površine Ulazom u stan nalazimo se u hodniku koji povezuje prostorije stana, tako se tu smjestio pristup većoj spavaćoj sobi, kao i pristup prema otvorenom prostoru gotovo jednakih dimenzija, gdje se nalazi kuhinja, blagovaona te prostor za dnevni boravak. Stan posjeduje kupatilo, kao i veću natkrivenu zajedničku terasu zgrade ispred ulaza u stana koju vlasnici mogu slobodno koristiti, a s koje se proteže otvoreni pogled prema ostatku grada. DODATNE INFORMACIJE; * Stan se prodaje s namještajem kako je vidljivo i na slikama * Zanimljivost kod stana je što su svi zidovi pregradni, te je uz malo ili gotovo nikakve preinaka moguće drugačije organizirati prostor kako bi se maksimalno iskoristio svaki kvadrata. Tako se zidovi koji odvajaju sobu od hodnika i kuhinju od sobe mogu jednostavno ukloniti bez puno radova čime novim vlasnicima ostavlja slobodu kod organizacije prostora. * Stan posjeduje klima uređaj koji se koristi za grijanje i hlađenje, kao i što je postavljena kvalitetna PVC stolarija sa škurama * Stan posjeduje i spremište u podrumskom dijelu zgrade od 6m2 * Vlasništvo je uredno Kako je riječ o širem centru grada, sve ono što je potrebno za siguran i miran obiteljski život nalazi se na svega nekoliko koraka od stana. Pa su tako trgovine, doktori, restorani i slično udaljeni na svega 1 minute do 3 minute hoda od stana. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28249

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 573472
Agencijska šifra: 28249