

## ISTRA, SVETI LOVREČ - Renovirana kamena kuća, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, SVETI LOVREČ - Renovirana kamena kuća
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	107 m <sup>2</sup>
Površina placa:	100 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	160,000.00 €
Ažurirano:	Oct 12, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1900
Zadnja adaptacija:	2018

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: ISTRA, SVETI LOVREČ - Renovirana kamena kuća Na prodaju je šarmantna dvokatnica, smještena na mirnoj lokaciji na zapadnoj obali Istre. Izgrađena otprilike 1900., renovirana 2018., nudeći skladan spoj bezvremenske elegancije i moderne udobnosti. Kuća je površine 100m<sup>2</sup> raspoređene na dvije etaže. U

prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak koji je povezan s kuhinjom i blagovaonom, hodnik i kupaonica. Dnevni boravak ima izlaz na terasu gdje se nalazi jacuzzi. Podovi na prvom katu obloženi su keramičkim pločicama. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, hodnik i kupaonica. Sobe su obložene laminatnim podom. Kuća se prodaje namještena. Ne propustite ovu priliku da posjedujete komadić povijesti koji je ukusno pretvoren u udoban i privlačan dom. Sveti Lovreč je smješten usred bujnih polja lavande u zapadnom dijelu Istarskog poluotoka, u neposrednom zaleđu Vrsara, Poreča i Rovinja i jedan je od najbolje očuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Smještaj gradića na blagoj uzvisini koja dominira prostorom po kojem je razasuto čak 22 naselja, sela i zaselaka govori o njegovoj značajnoj ulozi kroz povijest. Duž blago razvedene zapadne obale Istre ističe se nekoliko dubokih zaljeva od kojih se Limski zaljev djelomično nalazi u sastavu općine Sveti Lovreč. Limski zaljev predstavlja prirodnu pojavu od velike znanstvene i estetske vrijednosti; proglašen je posebnim rezervatom u moru. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28247

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 573474  
Agencijska šifra: 28247  
Telefon za kontakt: +385 98 979 1016