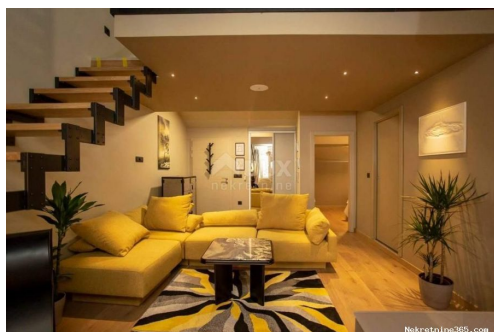


## ISTRA, ROVINJ - 2SS+DB dizajnerski stan u strogom centru grada, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ROVINJ - 2SS+DB dizajnerski stan u strogom centru grada
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	55 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	15 m <sup>2</sup>
Cijena:	390,000.00 €
Ažurirano:	Jul 14, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2022
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, ROVINJ - 2SS+DB stan smješten u strogome centru grada u potpunosti renoviranoj manjoj zgradi s dvije stambene jedinice. Ponosno predstavljamo ovaj visoko kvalitetni dizajnerski stan smješten u strogome centru grada Rovinja. Stan

se nalazi u manjoj stambenoj zgradi koja se sastoji od svega dvije stambene jedinice, a jedna od njih je ovaj stan. Zgrada je u potpunosti renovirana kao i stan, postavljena je nova fasada i novi krov čime je ovaj stan posebno zanimljiv za sve one koji traže vlastiti kutak u rajskom Rovinju. OPIS STANA; Ulazom u zgradu stanu se pristupa na prvi katu uz pomoć renoviranoga privatnog stubišta i predvorja zgrade. Ulazom u stan nalazimo se u manjem predvorju koje nas dalje vodi prema otvorenome prostoru stana, tu se smjestio prostrani dnevni boravak, moderna i u potpunosti opremljena kuhinja s blagovaonom. Stan posjeduje i veću spavaću sobu, kao i komotno moderno uređeno kupatilo, te i galeriju na kojoj se nalazi druga spavaća soba i prostor za opuštanje. Osim toga, stanu pripada i dodatni prostor koji se nalazi odvojen od stana, a koji je moguće uz manju investiciju prenamijeniti u kvalitetnu SPA zonu, spremište, dodatni smještajni kapacitet ili nešto slično. Jednako tako, na manjoj i privatnoj okućnici zgrade pred samim ulazom u zgradu, nalazi se terasa od 15m<sup>2</sup> koju koristi ovaj stan tijekom toplijih ljetnih mjeseci. DODATNE INFORMACIJE; \* Stan je u potpunosti renoviran, promijenjena je kompletna infrastruktura vode, struje i odvodnje. \* Promijenjena je i međukatna konstrukcija, tako da više nije riječ o drvenoj konstrukciji nego o betonskoj deki s kvalitetnom toplinskom i hidro izolacijom \* Renoviran je i krov zgrade, te je postavljena kvalitetna toplinska i hidro izolacija. \* Postavljena je nova PVC stolarija. \* Stan je uređen uz kvalitetna dizajnerska rješenja. \* Posjeduje klima uređaj za grijanje i hlađenje stana. OPIS LOKACIJE: Stan se nalazi u pravom strogom centru grada Rovinja, svega 3 minute hoda od crkve Sv. Eufemije, kao i 250 m od najpoznatije Rovinjske plaže koja se nalazi gotovo u centru grada. Brojni poznati restorani, kafići i pitoreskne kamene uličice protežu oko stana, tako već izlazom iz zgrade možete se zamisliti u romantičnom centru Rovinja, Sav sadržaj potreban za svakodnevni život nalazi se svega par koraka od stana. Ukratko, riječ je o kvalitetnoj i nekretnini vrijednoj vaše pažnje. Ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za sve one koji traže vlastiti privatni kutak u čarobnom Rovinju ili za sve one koji traže idealnu priliku za investicijom u turističke svrhe sa sigurnim povratom na uloženo. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28237

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 573476  
Agencijska šifra: 28237