

VODICE, građevinsko zemljište, 1485 m2, mirna lokacija, Vodice, Zemljište

## Seller Info

Ime: Fidius Broker  
E-mail: info@fidiusbroker.hr  
Ime: Fidius  
Prezime: Broker  
Naziv firme: Fidius Broker  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Grad: Vodice  
Naseljeno mjesto: Vodice  
Poštanski broj: 22211  
Adresa: Ćirila i metoda 1a  
Mobitel: +385 91 513 5719  
Telefon: +385 91 337 5522  
O nama:

Licencirana agencija Fidius Broker sa sjedištem na adresi, Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, bavi se posredovanjem u kupovini i prodaji nekretnina i plovila.

Agencija je osnovana je 2004. g. a posluje uglavnom na području Vodica, Srime, Tribunja i okolice, te ostalim mjestima Šibensko-kninske županije.

Ako razmišljate o kupovini ili prodaji kuće, stana/apartmana, građevinskog, poljoprivrednog ili zemljišta neke druge namjene te poslovnog prostora, obratite nam se s povjerenjem.

Također, ako namjeravate kupiti ili prodati plovilo, bilo da je to jedrilica, motorni brod ili jahta ili katamaran, na pravoj

ste adresi, pomoći ćemo Vam u realizaciji Vaše odluke i s lakoćom Vas provesti kroz cijelu proceduru kupoprodaje.

Naša želja je klijentima pružiti kvalitetnu i poštenu uslugu, a to nam omogućava naše dugogodišnje iskustvo, kako u svijetu nekretnina, tako i u svijetu plovila, nautičkom turizmu i turizmu općenito.

Suradujemo sa stručnim osobama iz područja prava, arhitekture, građevinarstva, osiguravajućim kućama, kao i sa stručnjacima vezano za održavanje plovila.

Ukoliko tražite nešto što trenutno nije objavljeno na našim stranicama, slobodno nas kontaktirajte, rado ćemo pomoći.

Registracijski broj: 36/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VODICE, građevinsko zemljište, 1485 m <sup>2</sup> , mirna lokacija
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1485 m <sup>2</sup>
Cijena:	252,450.00 €
Ažurirano:	Feb 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Opis

Opis: VODICE - Na prodaju građevinsko zemljište površine 1485 m<sup>2</sup> na mirnoj lokaciji! Građevinsko zemljište je smješten u novijem dijelu građevinske zone, okružen obiteljskim kućama. Na dobroj poziciji, udaljen je svega 900 m od uređene plaže i centra grada. Pravilnog je oblika. Zemljište se nalazi uz asfaltiranu cestu, struja i voda su do čestice. S obzirom na sam položaj ova nekretnina predstavlja dobru priliku kako za gradnju obiteljske kuće tako i za ulaganje u komercijalne svrhe. Vlasništvo 1/1 Cijena 170 €/m<sup>2</sup> Prema urbanističkom planu grada Vodica, načinu i uvjetima gradnje zemljište je označeno oznakom 1.4. Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje obiteljskih građevina (oznaka 1.4) u sklopu površina mješovite namjene (oznake M): - način gradnje: SS, - Pmin.= 600 m<sup>2</sup>, - Pmax.= 1.400 m<sup>2</sup>, - Min. širina građevne čestice: 16 m, - Min. 25% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, - Emax.= Po+Su+Pr+2, - Vmax.= 10,0 m, - min.kig= 0,1, za građevne čestice veličine do 1.000 m<sup>2</sup>, - najmanja površina tlocrtnih projekcija građevina za građevne čestice površine veće od 1.000 m<sup>2</sup> može iznositi 100 m<sup>2</sup>, - x.kig= 0,3 za građevne čestice površine do 1.000 m<sup>2</sup>, - max.kig za građevne čestice površine veće od 1.000 m<sup>2</sup> = 300 m<sup>2</sup>+0,2 (koji se obračunava samo za dio površine iznad 1.000 m<sup>2</sup>), - max.kisN\*= 0,6, - \*U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu, - PMmin.= 1,5 / 1 SJ Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: L-062

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 573502

Agencijska šifra: L-062