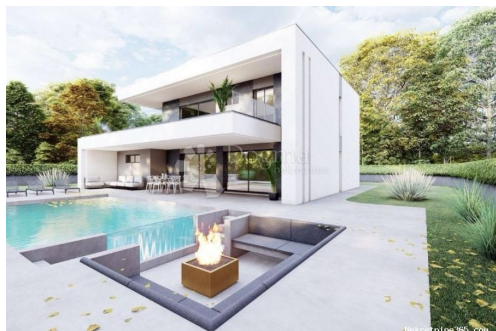


Divota od Vile sa bazenom! Novogradnja! Zadar - Murvica, Poličnik, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Divota od Vile sa bazenom! Novogradnja! Zadar - Murvica
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	217 m ²
Površina placa:	500 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	790,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Poličnik
Naseljeno mjesto:	Murvica
Poštanski broj:	23241



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:	Novo građevinsko područje, smješteno u maloj općini Murvica na istoku grada
-------	---

Zadra, impresionira izvrsnom jugozapadnom orijentacijom i blagom nadmorskom visinom. Na površini zemljišne parcele od 706m² prodajemo urbanu predivnu Vilu od 217,19 m², stambene površine od 179,60 m². Nekretnina smještena u mirnom, intimnom dijelu okruženo maslenikom. OPIS NEKRETNINE: Sastoji se od 2 etaže povezane sa širokim masivnim stubištem. - Na donjoj etaži prostrani dnevni boravak sa velikom blagavaonicom i otvorenom kuhinjom s otokom za kuhanje u open-space varijanti. Prostrani ulazni/garderobni prostor s gostinjskim wc-om i direktnim pristupom velikoj garaži s integriranim tehničkim/gospodarskim prostorom (strojarnica). Ispod stubišta praktičan prostor koji se može koristiti kao zatvoreno spremište. - Na gornjoj etaži 3 spavaće sobe, 2 kupaone (sa prozorom). 1 spavaća soba kao master-bedroom sa svojom kupaonom. Vešeraj i lijepa terasa. Ispred donje etaže bazen od 40 m² sa vrtom i roštiljem. Grijanje višestruko: etazno centralno na struju, uređaji za klimatizaciju i ventilaciju. Nadzorne kamere. Garaža+vanjska parkirna mjesta. Podovi: estrih, popločani podovi, parket. Ova nekretnina je planirana obiteljska kuća u jednom od najljepših turističkih područja u Hrvatskoj. S maksimalnim kapacitetom od 6 osoba (8 osoba - dnevni boravak sa kaučom), ima mjesta i za velike obitelji ili manje grupe. Ultramoderna, dizajnerski orijentirana arhitektura, visokokvalitetna masivna gradnja i lijepo uređeno imanje sa prostranom garažom, prekrasnim bazenom i kaminom, sve dostupno izravno sa vrtne terase. Kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza prometa na nekretnine. Uredno vlasništvo. Više potrebnih informacija i zakazivanje sastanka, moguće je dogovorom na broj mobitela: SANDRA SAN 092/3222-331 Dogma nekretnine ID KOD AGENCIJE: DA100062258

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 573514
Agencijska šifra: DA100062258