

## Prodaja uspješnog restorana s prekrasnom drvenom kućom, Kutina, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prodaja uspješnog restorana s prekrasnom drvenom kućom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	674 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	6
Cijena:	390,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2012
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Sisačko-moslavačka županija
Općina/Grad:	Kutina
Naseljeno mjesto:	Kutina
Poštanski broj:	44320



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Detalji o nekretnini: Tip: Drvena kuća Broj soba: 5 Stambena površina: 674,00 m<sup>2</sup> Površina okućnice: 6.574,00 m<sup>2</sup> Godina izgradnje: 2012. Namještenost i stanje: Potpuno namješteno Broj parkirnih mjesta: 7 Balkon/Lođa/Terasa: Balkon, Terasa Opis nekretnine: Na prodaju je impresivna drvena kuća koja u sebi krije već uhodani restoran, smještena u idiličnom okruženju. Ova prekrasna kuća sastoji se od prostranog ugostiteljskog dijela u prizemlju koji uključuje kuhinju, salu za proslave kapaciteta do 150 osoba, prostranu terasu te sjenicu, idealnu za opuštanje i druženje. Na katu se nalaze četiri udobne sobe koje mogu primiti do 12 osoba, a

sve sobe su obnovljene 2020. godine. U dvorištu se nalazi dječje igralište, savršeno za obiteljske aktivnosti. Ovaj objekt već posluje kao restoran, što čini izvrsnu investiciju za one koji žele voditi ugostiteljstvo. Restoran ima dobar ugled u zajednici i donosi stabilan prihod. Nekretnina također posjeduje centralno plinsko grijanje, gradski vodovod te je klimatizirana, pružajući udobnost tijekom cijele godine. Restoran ima impresivnih 150 sjedećih mjesta te je idealno mjesto za održavanje vjenčanja, krštenja, krizmi i sličnih događaja. Također, uključuje predivnu terasu s vanjskim roštiljem, gdje gosti mogu uživati u gastronomskim delicijama i predivnom okruženju. Sadašnji vlasnik je pazio na svaki detalj oko uređenja, što čini ovu nekretninu vrlo impresivnom. Dodatne informacije: Grijanje: Etažno plinsko centralno, dodatni izvor grijanja Klima uređaj: Da Dozvole i potvrde: Vlasnički list, Građevinska dozvola, Uporabna dozvola Vrsta parkinga: Besplatni javni parking Funkcionalnosti i ostale karakteristike: Tuš kabina Kamin Perilica posuđa Kupaonica i WC: 3 kupaonice s WC-om, 5+ WC-a Ostali objekti i površine: Dvorište/vrt, Spremište/šupa, Roštilj, Vrtna kućica Ova jedinstvena nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže stabilnu investiciju u ugostiteljski sektor. Za više informacija ili dogovor o razgledavanju, molimo kontaktirajte nas. Daliborka - +385916106818 ili daliborka.buncic@dogma-nekretnine.com Anđela- +385 91 613 0165 ili andela.soda@dogma-nekretnine.com Za ozbiljne kupce, moguća je i organizacija virtualnog razgledavanja. ID KOD AGENCIJE: ZG70813

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 573534  
Agencijska šifra: ZG70813