

## PENTHOUSE U ZELENILU NADOMAK ZAGREBA!, Pregrada, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PENTHOUSE U ZELENILU NADOMAK ZAGREBA!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	114 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	285,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Krapinsko-zagorska županija
Općina/Grad:	Pregrada
Naseljeno mjesto:	Pregrada
Poštanski broj:	49218

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

## Opis

### Opis:

Luksuzna novogradnja s panoramskim pogledom na prekrasno mjesto! Nadomak Zagreba, 45 min vožnje automobilom vas čeka vaš novi dom. Useljenje je u lipnju 2024 g. Zgrada ima dva kata, u suterenskoj etaži se nalaze garaže i spremišta. Na prvom katu se nalaze dva stana a na drugom katu se nalazi jedan stan.

PENTHOUSE - STAN oznake S 3- ZGRADA B, stan na 2. katu od 96,15m<sup>2</sup> a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, spavaća soba 1, spavaća soba 2, spavaća soba 3, dvije kupaonice, 2 terase, u cijenu stana je uključeno garažno parkirno mjesto od 16,05 m<sup>2</sup>, spremište 8,66 m<sup>2</sup>, tehnička prostorija 4,17m<sup>2</sup>, plus vanjsko parkirno mjesto 14,3m<sup>2</sup> ukupna neto površina stana S 3 iznosi 114.15 m<sup>2</sup>. Stanovi s panoramskim pogledom, obilujući velikim ostakljenim površinama i ALU stolarijom, pružaju nevjerojatno svjetlo i prostranstvo. Svaka prostorija odiše elegancijom i modernim dizajnom, obogaćena vrhunskom opremom koja naglašava luksuz i udobnost. Ulazna vrata su protuprovalna, opremljena sistemom glavnog ključa za maksimalnu sigurnost. Unutarnja vrata, talijanskog brenda BLUINTERNI, dodaju dodatnu notu sofisticiranosti i stila prostorijama. Stanovi imaju garažna i vanjska parkirna mjesta, s video nadzorom i kontrolom pristupa za osiguranje vaše privatnosti i sigurnosti. Pametna tehnologija je integrirana u svaki aspekt stana, omogućavajući vam upravljanje grijanjem i hlađenjem putem pametnih aplikacija poput Google Home-a. Ugrađeni sustav dizalica topline najmodernije tehnologije osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine uz minimalnu potrošnju energije. Stanovi posjeduju A energetska certifikat, što znači da su energetska učinkoviti i štede vaše troškove. Također, pripremljeni su za punjač za električna vozila u garaži, podržavajući ekološki osviještene opcije mobilnosti. Okolina stana je pažljivo uređena s hortikulturom koja doprinosi prirodnom okruženju i stvara ugodnu atmosferu za opuštanje i uživanje. Za sve daljnje upite i razgledavanje molimo kontaktirati. Investitor je pravna osoba u sustavu PDV-a te budući kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Sanja Ljubas 099 856 0887 Ivana Zanjko Mađarić 091 1788 818 ID KOD AGENCIJE: 1508981

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 573535  
Agencijska šifra: 1508981