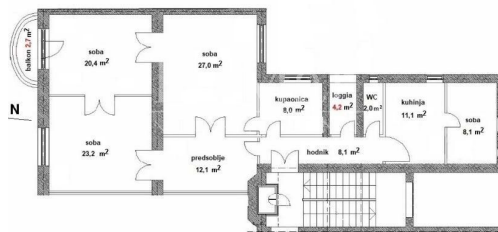


Donji grad - izvrstan građanski 4s stan 120m² sa liftom i parkingom (u posjedu), Zagreb, Stan



Seller Info

| | |
|-----------------|--|
| Ime: | Marijana Maloča |
| Ime: | Marijana |
| Prezime: | Maloča |
| Naziv firme: | La Mar nekretnine |
| Tip usluga: | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina |
| Website: | https://www.lamar-nekretnine.hr/ |
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Grad Zagreb |
| Grad: | Zagreb |
| Poštanski broj: | 10000 |
| Adresa: | Ulica Nikole Teslina 14/1 |
| Mobitel: | +385 91 313 1306 |
| Telefon: | +385 91 313 1306 |
| O nama: | La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama. |

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za

nekretnine
adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim

pristupom svakom klijentu.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | Donji grad - izvrstan građanski 4s stan 120m2 sa liftom i parkingom (u posjedu) |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 120 m ² |
| Sprat: | 4 |
| Broj soba: | 4 |
| Broj kupatila: | 1 |
| Cijena: | 380,000.00 € |
| Podrum: | Da |
| Ažurirano: | Mar 01, 2024 |

Orijentacija

| | |
|---------------|---------------------------|
| Orijentacija: | Sjever, Istok, Jug, Zapad |
|---------------|---------------------------|

Stanje

| | |
|------------|-----------|
| Izgrađeno: | 1927 |
| Stanje: | Održavano |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Grad Zagreb |
| Općina/Grad: | Zagreb |
| Naseljeno mjesto: | Donji Grad |
| Poštanski broj: | 10000 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|--------------|
| Infrastruktura: | Klima uređaj |
| Lift: | Da |
| Energetski razred: | U izradi |



Parking

| | |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 1 |
|----------------------|---|

Opis

Opis:

Agencija Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji prostranog i otmjenog građanskog stana površine 120m², orijentiran sjever-jug, istok-zapad s pogledom na Medvednicu. Stan ima jedan balkon 2,7 m², na koji se izlazi iz spavaće sobe i zatvorenu lođu površine 4,2 m² na koju se izlazi iz hodnika. Stan se nalazi na 4.katu, ukupno 5 katova te ima lift, te su nove instalacije struje u stubištu . U dvorištu zgrade stanu pripada u posjedu jedno parking mjesto, uređeno. Grijanje je plinsko-etažno, 2 klime, nove vodovodne instalacije s vlastitim vodomjerom, novom kanalizacijom i novim električnim instalacijama. Stanu pripada još i prostor u podrumu i prostor na tavanu. Prekrasan i prostran stan s visokim stropovima (3.1 m) s otvorenim pogledom. Zbog debelih zidova stan se zimi brzo ugrije, a ljeti je ugodan i bez klimatizacije. Izvedeni radovi na zgradi unatrag 2 godine: krov dodatno ojačan čeličnom konstrukcijom, napravljena dvorišna fasada zgrade, uređene sve terase. Izvrsna lokacija zbog blizine vrtića, osnovne, srednje škole, fitness centra, kozmetičkih salona, dom zdravlja, pošta... te mnogo zelenih površina. Blizina tramvajske stanice kojima prolaze tramvajske linije 4, 8, 9, 11,12 14 i 17. Mogućnost kupnje putem kredita i/ili gotovinom, vlasništvo uredno 1/1. Za sve dodatne informacije, uvid u dokumentaciju te razgled nekretnine kontaktirajte na 091/988 9576, Marijana Maloča U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2%+pdv. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-808 Energetska klasa: U izradi

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 573580
Agencijska šifra: iro-808
Telefon za kontakt: +385 (91) 988-9576