

## OPATIJA - STROGI CENTAR- ETAŽA - POGLED-PARKING, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine

Ime: Exclusive

Prezime: Nekretnine

Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno  
mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke,Crikvenice,Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA - STROGI CENTAR- ETAŽA - POGLED-PARKING
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	73 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Mar 01, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: D

## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: OPATIJA - STROGI CENTAR - ISPOD NOVE CESTE- DVOSOBNI STAN SA DNEVNIM BORAVKOM OD 73,18m<sup>2</sup> , PODRUMOM OD 8,48m<sup>2</sup> ,3 PARKIRNA MJESTA I VRT. STAN SE SASTOJI OD 2 SPAVAĆE SOBE, 2 KUPAONICE, KUHINJE SA BLAGOVAONICOM I DNEVNOM SOBOM, SPREMIŠTA, BALKONA, VELIKE TERASE, PODRUMA, VRTA I PARKINGA. OKUČNICA IZNOSI 236m<sup>2</sup>. GLAVNA SPAVAĆA SOBA IMA VLASTITU KUPAONICU. STOLARIJA JE PVC, KLIMATIZIRAN JE. STAN IMA OTVOREN I NEOMETAN POGLED NA MORE ! NALAZI SE U KUĆI OD DVA STANA NA I KATU KOJI JE UJEDNO I ZADNJI KAT. STAN JE ZASEBNA ETAŽA ČIJOM SE JUŽNOM STRANOM PROTEŽE BALKON. ADAPTIRAN JE U CIJELOSTI 2023-god. MOGUĆNOST DOGRADNJE JOŠ JEDNE PROSTORIJE, PODRUM JE ODLIČNA MOGUĆNOST ZA MINI APARTMAN. STAN - ETAŽA JE RIJETKOST NA TRŽIŠTU ZBOG SVOG POLOŽAJA, POGLEDA I PARKINGA. NALAZI SE U MIRNOJ ULICI, UDALJEN JE 200 m OD MORA I SVIH POTREBNIH SADRŽAJA . NA OKUČNICI IMA DOVOLJNO MJESTA ZA BAZEN. SPREMNO ZA USELJENJE, PRODAJE SE NAMJEŠTENOM ! IZUZETNA NEKRETNINA, RIJETKOST NA TRŽIŠTU !! ID KOD AGENCIJE: 2080

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 573592  
Agencijska šifra: 2080