

## Nekretnina vrijedna pažnje, 500m od mora, Medulin!, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Nekretnina vrijedna pažnje, 500m od mora, Medulin!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	330 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	9
Broj kupatila:	7
Cijena:	820,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2007
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin

Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Medulin U mirnom dijelu Medulina, samo 500m od mora smjestila se ova predivna vila za odmor. Vila se nalazi samo 10 minuta od centra Pule, a na pješačkoj udaljenosti nalaze se brojni barovi, restorani, plaže, trgovine i mnogo drugih turističkih sadržaja kojim Medulin obiluje. Ova kuća prostire se na 330m<sup>2</sup> te se sastoji od 3 etaže. Kuća se koristi za turistički najam te može primiti 14 osoba i kategorizirana je sa 4 zvjezdice. U prizemlju se nalaze moderna kuhinja sa blagovaonicom za 14 osoba te velikim dnevnim boravkom gdje se smjestio predivan unikatni kameni kamin. Kuća ima puno pomno biranog kamena koji joj daje jedinstven dojam. U prizemlju se još nalazi i spremište te gostinjski wc i jedna velika spavaća soba sa vlastitom kupaonicom izlazom na terasu sa bazenom. Na prvom katu nalaze se 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i terasom te u potkrovlju još dvije spavaće sobe također sa vlastitim kupaonicama te krovna terasa sa jacuzziem sa koje se prostire pogled na more. Na okućnici se još nalazi jedan objekt koji služi kao studio apartman sa odvojenom kupaonicom i spremištem. Također na prednjem dijelu kuće se nalazi veliki grijani bazen od 38m<sup>2</sup> te predivna natkrivena terasa ograđena ručno rađenim kamenim zidom te kotlovnica. Ova nekretnina je uistinu posebna. Izuzetno kvalitetne gradnje, sa puno pažnje i detalja. Prava investicijska prilika za bavljenje turizmom, ali i odličan izbor za kuću za odmor. Trenutni vlasnici ostvaruju dobre prihode, a budući vlasnik uz malo više truda i angažiranosti mogao bi iskoristiti puni potencijal ove jedinstvene nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 1037-183

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 573617  
Agencijska šifra: 1037-183