

## Novi Sad, Sajam, Bulevar kralja Petra I, 1.0, 34m2, Novi Sad - grad, Stan



### Seller Info

Ime: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Ime: Beocity  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Adresa: Makenzijeva 22  
Mobitel: 060/328-3901  
Telefon: 011/328-3901  
O nama: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Registracijski broj: 554  
Politika privatnosti:

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Novi Sad, Sajam, Bulevar kralja Petra I, 1.0, 34m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 34 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 5  
Broj soba: 1  
Cijena: 74,000.00 €  
Podrum: Da  
Ažurirano: Mar 01, 2024

#### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Vojvodina

Općina/Grad: Novi Sad - grad  
Naseljeno mjesto: Novi Sad  
Adresa: Bulevar kralja Petra I

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: Agencijski ID: 107224, V/V, klima, uknjižen, podrum. Prodajem jednosoban stan u ulici Bul. Kralja Petra I, 46. Uknjižen 1/1. Stan ima realne površine 34 m<sup>2</sup>, ali je uknjižen na 32 m<sup>2</sup>. Kvadratura prostorija: soba 19 m<sup>2</sup>, kuhinja 10 m<sup>2</sup>, kupatilo 2.3 m<sup>2</sup>, hodnik 2.8 m<sup>2</sup>. Stan je na posljednjem, petom spratu bez kosina i južno je orijentisan, gleda ka ulici. Nema lift ni terasu. Pre 6 meseci stavljeni nemački PVC prozori u garanciji. Klima, veš mašina, frižider, šporet, gradsko grejanje. Sve u stanu ostaje. Uz stan ide i prostorija u podrumu. U stanu su trenutno podstanari. U blizini se nalaze: dom zdravlja, marketi, apoteke, pekare, sajam, železnicka stanica i sve što je neophodno. Ispred je autobusko stajalište i linije 3 i 8 (centar, fakulteti, Petrovaradin, Novo naselje), a malo dalje 5 i 11. U dvorištu zgrade kao i u ulici nalazi se parking u plavoj zoni tako da ima mesta za parkiranje. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 0605559734 • 021/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 573633  
Agencijska šifra: 107224  
Telefon za kontakt: +381 (60) 555-9734