

## STAN, PRODAJA, TREŠNJEVKA, TRAKOŠĆANSKA, 75 m2, 2-soban, Trešnjevka - Sjever, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | STAN, PRODAJA, TREŠNJEVKA, TRAKOŠĆANSKA, 75 m <sup>2</sup> , 2-soban |
| Nekretnina za: | Prodaja  |
| Površina:      | 75 m <sup>2</sup>  |
| Sprat:         | 3  |
| Broj spratova: | 5  |
| Broj soba:     | 2  |
| Broj kupatila: | 1  |
| Cijena:        | 330,000.00 €   |
| Ažurirano:     | Mar 01, 2024   |

### Stanje

Izgrađeno: 2003.

### Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Trešnjevka - Sjever  
Poštanski broj: 10000



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: STAN, PRODAJA, TREŠNJEVKA, TRAKOŠĆANSKA, 75 m<sup>2</sup>, 2-soban Prodaje se dvosoban stan neto površine 74 m<sup>2</sup> na trećem katu zgrade s dva lifta. Zgrada je izgrađena 2003. godine i ima ukupno 5 katova. Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice s WC-om, loggie, i ulaznog hodnika. Stan je u odličnom stanju te je kvalitetno opremljen (kuhinja, garderobni ormari, stolarija, klima uređaj). Grijanje u stanu je centralno etažno plinsko. Sva brojila su odvojena. Uz stan je obvezna kupnja vanjskog parkirnog mjesta koje se nalazi pod rampom u dvorištu zgrade u iznosu od 20.000 EUR. U cijenu stana ulazi i spremišni prostor u podrumu zgrade površine 1.5 m<sup>2</sup>. U stan dopire iznimno puno dnevnog svjetla s obzirom na južnu orijentaciju. Atraktivna mikrolokacija u Trakošćanskoj ulici u blizini javnog prijevoza, Doma sportova, trgovina, kafića, škole. Orijentacija: jug Grijanje: Centralno etažno plinsko Cijena stana + VPM: 330.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 5215

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 573658  
Agencijska šifra: 5215