

## ISTRA, LABIN OKOLICA, DVOJNA KUĆA, DVA STANA, POGLED NA MORE, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Re/Max Plus labin  
Ime: Re/Max  
Prezime: Plus labin  
Naziv firme: Re/Max Plus Labin  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: mantika2013@gmail.com  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Zelenice 7  
Telefon: +38552496062  
O nama: U samom središtu Labina, na Zelenicama, već dugi niz godina uspješno posluje Re/Max Plus Labin, poslovnicu vodeće svjetske agencije za promet nekretninama.

Re/Max je naziv tvrtke za posredovanje u prodaji i kupnji nekretnina osnovane 1973. godine u Denveru, SAD. Naziv je skraćena od 'Real Estate Maximums', što potvrđuje osnivačku viziju postizanja maksimalnih učinaka u radu, suradnji, kvaliteti i profitu. Da su u tome uspjeli uvjeriti će nas podaci da su u proteklih 46 godina svoje poslovanje proširili na 90 zemalja, pa trenutno postoji 7.000 ureda diljem svijeta sa 120.000 prodajnih predstavnika tj. agenata.

U Hrvatskoj posluje 19 poslovnica od toga četiri u Istri, a zapažene rezultate u poslovanju ostvaruje labinska poslovnica.

Ključni faktori koji doprinose uspjehu Re/Max-a jesu ti što su voditelji ureda i prodajni predstavnici motivirani i profesionalno trenirani.

Re/Max-ovi prodajni predstavnici za svaku nekretninu pripremaju plan prodaje koji izvršavaju u suradnji s klijentom.

Rea/Max-ov ured u Labinu promovira svaku nekretninu koju ima u ponudi, a povezani su i s ostalim Remax uredima na nekom području ili u nekoj državi, pa se tako privlači mnogo veći broj potencijalnih kupaca nego što je to slučaj u tradicionalnom ili samostalnom načinu posredovanja u poslovanju s nekretninama.

Ono što čini razliku je neposredan, profesionalan pristup prodajnih predstavnica (agentica) labinskog ureda koje neprekidno održavaju kontakte s prodavačima i kupcima, koji se zbog toga osjećaju poštovanima i istovremeno znaju da se o njima i njihovim nekretninama na kvalitetan način vodi računa.

Registracijski broj: 52/2014

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN OKOLICA, DVOJNA KUĆA, DVA STANA, POGLED NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	247 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1160 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Mar 01, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 1980



## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis: Ova dvojna katnica, sa dva stana, smještena je u vrlo mirnom djelu naselja sa puno privatnosti. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i kata. Suteran je površine 65 m<sup>2</sup> a sastoji se od tri prostorije. Stan u prizemlju je površine 96 m<sup>2</sup> a sastoji se od kuhinje s blagovaonom, ostave, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaone te velike vanjske terase. Stan na katu je površine 85 m<sup>2</sup>, ima potpuno odvojeni ulaz a sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonom, dvije spavaće sobe, kupaone, toaleta te balkona sa kojeg se pruža prekrasan otvoreni pogled na more. Grijanje kuće riješeno je putem peći na drva te klima uređajima. Na uređenoj okućnici površine 1160 m<sup>2</sup> sa puno zelenila, ima dovoljno prostora za parking te po želji za izgradnju bazena. Lokacija je pogodna za turizam te za cjelogodišnje stanovanje. Plaže, trgovina i restoran udaljeni su samo 1 kilometar od ove nekretnine, 10 minuta vožnje do grada Labina. ID KOD AGENCIJE: 300291007-253

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:

573704

Agencijska šifra:

300291007-253