

## Istra, Ližnjan, građevinsko zemljište 827m2 s građevinskom dozvolom #prodaja, Ližnjan, Zemljište



### Seller Info

Ime: Sandra Kralj  
Ime: Sandra  
Prezime: Kralj  
Naziv firme: Impensa doo  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Valdebek  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mihovilovićeva 3  
Mobitel: +385994361600  
Telefon: +385911505505  
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Registracijski broj:  
Politika privatnosti:

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Ližnjan, građevinsko zemljište 827m2 s građevinskom dozvolom #prodaja  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište

Površina: 827 m<sup>2</sup>  
Cijena: 177,000.00 €  
Ažurirano: Mar 01, 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Ližnjan  
Naseljeno mjesto: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Opis

Opis: Istra, Ližnjan prodaje se građevinsko zemljište 827m<sup>2</sup>, s pravomoćnom građevinskom dozvolom za izgradnju kuće s bazenom veličine 181m<sup>2</sup> uključujući terase te bazenom od 25m<sup>2</sup>. Kuća je koncipirana kao prizemlje i prvi kat. Prizemlje: natkriveni ulaz, predsoblje, kuhinja s blagavaonom, dnevni boravak s izlazom na terasu i bazen, kupaonica, pomoćna prostorija koja može služiti kao soba ili spremište i stepenice koje vode na prvi kat. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, dvije kupaonice i velika terasa. S prvog kata se pruža pogled na more. Zemljište je uredno i ograđeno betonskim zidom. Voda, struja udaljeni na 20 metara. Udaljenost od mora i plaže za kupanje 1km. #prodaja Šifra objekta: Z-238  
\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*  
\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 573739  
Agencijska šifra: Z-238  
Telefon za kontakt: +385 (91) 150-5505