

Na prodaju kuća prizemnica u centru grada Pule s vrtom, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Estate Istra
Ime: Estate
Prezime: Istra
Naziv firme: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.estateistra.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52100
Adresa: Šijanska, 1/D
Mobitel: 00385914976328
Telefon: 00385912219218
O nama: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Registracijski broj: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Na prodaju kuća prizemnica u centru grada Pule s vrtom
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 175 m²
Površina placa: 55 m²
Broj soba: 4
Broj kupatila: 1
Cijena: 380,000.00 €
Ažurirano: Jul 08, 2024

Stanje

Stanje: Useljivo

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Pula
Kvart (čtvr): Centar
Poštanski broj: 52100

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Plin, Struja



Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) plin

Opis

Opis: Godina izgradnje nekretnine je 1900. Austrougarska gradnja, vanjski zidovi su debeli. Kuća se sastoji od dvije spavaće sobe, jedne dnevne sobe, kuhinje i jednog toaleta, ukupne površine 143 m². Grijanje kuće je putem centralnog sistema na gradski plin, a za hlađenje se koristi klima uređaj. Kuća se prodaje većinom

namještena. Stolarija je PVC dvoslojno staklo, strop preko 3.5 m. Nekretnina ima provedenu struju ,vodu i kanalizaciju. Krov je star 7 godina. Velika natkrivena terasa od 20 m2, koja ima postavljene ALU - PVC roletne, do terase se nalazi vrt i konoba na kojoj se nalazi dodatna osunčana terasa s roštiljem. Vlasništvo je čisto 1/1 i nema tereta. Okućnica je na suprotnoj strani od ceste, što daje veću privatnost i smanjuje buku u dvorištu. Zgrada se nalazi u mirnoj ulici Blizu Centra grada Pule, osnovnih i srednjih škola. Nekretnina je pogodna za život i za unosan posao...na vama je da se odlučite i nazovete nas.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 573754
Agencijska šifra: 415
Telefon za kontakt: +385 91 497 63 28