

ISTRA, POREČ - Kuća sa bazenom na traženoj lokaciji, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Kuća sa bazenom na traženoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	119 m ²
Površina placa:	200 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	598,000.00 €
Ažurirano:	Jul 15, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis:	ISTRA, POREČ - Kuća sa bazenom na traženoj lokaciji Grad Poreč, jedan od
-------	--------------------------------------------------------------------------

najljepših bisera Jadranskog mora, smjestio se na zapadnoj obali Istre. Na relativno malom poluotočnom prostoru na kojemu je grad iznikao i danas su jasno vidljivi tragovi susreta slavenskog, romanskog i germanskog svijeta, koji ujedno svjedoče o mnogobrojnosti promjena – političkih, društvenih i etničkih – što ih je ovaj istarski gradić doživio u povijesti. Povijest Poreča povijest je stalnih promjena, kretanja i previranja, nestalnosti naroda, uzleta i padova, u kojoj se kao konstanta javlja povijest novih početaka. Ovaj grad neprestano otkriva tragove života mnogih civilizacija i kultura koje su izgradile njegov urbani i povijesni identitet. Na samo 10 minuta hoda od prelijepih plaža smjestila se ova moderna kuća sa bazenom. Njezina netto površina iznosi 119.34m² raspoređenih na 3 etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja u open space konceptu s neometanim pogledom, jedan wc, praonica, spremište i izlaz na terasu s sunčalištem i bazenom, savršenim za opuštanje i uživanje. Na prvom katu su dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, pri čemu jedna soba ima izlaz na natkrivenu terasu od 6,34 m², idealnu za večernje opuštanje uz romantične zalaske sunca. Na drugom katu se nalazi još jedna glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na prostranu terasu na kojoj se nalazi jacuzzi te prekrasan i direktan pogled na more. Kuća je moderno izgrađena i savršeno se uklapa u okolinu. Grijanje je planirano putem kvalitetnih inverter klima uređaja u spavaćim sobama, dok je električno podno grijanje postavljeno po cijeloj kući. Ispred kuće se nalazi parkirno mjesto. Svi potrebni sadržaji za udoban svakodnevni život nalaze se u neposrednoj blizini. Nekretnina je u sustavu PDV-a. Planirani završetak gradnje je krajem 2024. godine. Ova kuća predstavlja savršen spoj luksuza, udobnosti i spektakularnog pogleda na more, čineći je savršenim domom za život ili odmor u prekrasnom Poreču. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28317

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 573775
Agencijska šifra: 28317