

ISTRA, NOVIGRAD - Prostrani stan u blizini mora, Novigrad, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, NOVIGRAD - Prostrani stan u blizini mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	88 m ²
Sprat:	3
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	285,000.00 €
Ažurirano:	Oct 13, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1990
Zadnja adaptacija:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Novigrad
Naseljeno mjesto:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, NOVIGRAD - Prostrani stan u blizini mora Novigrad, nekad mirno ribarsko mjesto, postao je s godinama primamljivo odredište turistima iz čitave Europe pa i svijeta, od kojih se mnogi redovito vraćaju. Postajući jedno od najpoželjnijih mjesta turističkog boravka i odmora, Novigrad je sačuvala svoj neodoljivi šarm mirnog ribarskog gradića, onu prepoznatljivu, gotovo intimnu atmosferu, tako svojstvenu malim mediteranskim gradićima. Novigradska se rivijera na zapadnoj obali Istre proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala, kamenitih i šljunčanih plaža. Nudi se prilika za kupnju udobnog i prostranog stana u Novigradu. Ovaj stan nalazi se u kvalitetnoj stambenoj zgradi na 3.katu i prostire se na 88 m². Sastoji se od prostranog "open space" dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, tri spavaće sobe, kupaone, wc-a, ostave, zatvorene terase i hodnika. Stan je u potpunosti renoviran 2023. godine, postavljene su nove instalacije struje i vode. Grijanje je osigurano tako što je postavljeno podno grijanje kroz cijeli stan sa termostatima za svaku prostoriju, a hlađenje stana je osigurano klima uređajima za svaku prostoriju. Stan se prodaje nenamješten i uključuje zajedničko parkirno mjesto u sklopu zgrade. U stanu je opremljena kupaona s bojlerom i toaletnim ormarićem te wc, postavljena su protuprovalna vrata te sobna vrata, pod je obložen potpuno novim parketom. Stan je udaljen 400m od mora, 800m od centra Grada Novigrada, što ga čini idealnim za stanovanje . Stan prodaje fizička osoba i nema tereta, čisto vlasništvo. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28313

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 573776
Agencijska šifra: 28313
Telefon za kontakt: +385 99 680 3830