

ISTRA - SVETVINČENAT - Luksuzna vila na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat,

Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA - SVETVINČENAT - Luksuzna vila na mirnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	252 m ²
Površina placa:	500 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	856,800.00 €
Ažurirano:	Jul 15, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis: ISTRA - SVETVINČENAT - Luksuzna vila na mirnoj lokaciji Renesansni gradić Svetvinčenat jedan je od istarskih dragulja sa bogatom turističkom ponudom i brojnim manifestacijama koje se održavaju u atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Svetvinčentu krase renesansni trg sa kaštelom koji je simbolom samog mjesta. Ovaj poseban gradić s bogatom tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival

sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta svake godine privlači mnoge posjetitelje. Na prekrasnoj lokaciji u mirnom mjestu, nudi se na prodaju potpuno nova vila koja pruža savršenu ravnotežu udobnosti i luksuza. Sastoji se od četiri prostrane sobe i četiri elegantne kupaone, zajedno s prostranim dnevnim boravkom koji poziva na opuštanje. Za regulaciju temperature i udobnosti, vila je opremljena inovativnim inverterskim klima uređajima koji omogućavaju precizno grijanje i hlađenje. Dodatno, kupaonice i dnevni boravak obogaćeni su električnim podnim grijanjem, pružajući dodatni osjećaj topline i udobnosti, posebno tijekom hladnijih mjeseci. Ova vila vam također omogućuje praktičnost i fleksibilnost parkiranja s mogućnošću smještaja do četiri vozila na prostranom parkiralištu. Okućnica je velika i ocharavajuća, pružajući vam prostor za opuštanje i rekreaciju na otvorenom. Vanjska terasa je pažljivo osmišljena kako bi pružila idealno mjesto za uživanje na svježem zraku, a istovremeno je potpuno natkrivena, što vam omogućuje da se zaštitite od vremenskih utjecaja. Uz to, terasa je opremljena natkrivenim roštiljem, idealnim za druženje i pripremu ukusnih obroka na otvorenom. Ova vila ne samo da pruža udobnost i funkcionalnost, već je također označena s četiri zvjezdice kao znak visoke kvalitete i luksuza. Također, važno je napomenuti da je vila u vlasništvu tvrtke te je unutar sustava PDV-a, što može pružiti dodatne financijske prednosti ili fleksibilnost. Vila se prodaje potpuno namještena. U cjelini, ova vila predstavlja savršenu priliku za one koji traže kombinaciju mirne lokacije, luksuza, udobnosti i praktičnosti, te pruža potpuno novo iskustvo života na visokom nivou. Ulazni hall - 9,24 m² WC - 1,89 m² Spremište - 10,27 m² Kuhinja+blagovaonica - 38,57 m² Dnevni boravak - 37,09 m² Natkrivena terasa - 43,26 m² Bazen - 27 m² Soba 1 - 20,26 m² Kupaonica - 16 m² Soba 2 - 18,74 m² Kupaonica 2 - 5,63 m² Soba 3 - 18,45 m² Kupaonica 3 - 5,87 m² Soba 4 - 11 m² Kupaonica 4 - 4 m² Vanjska otvorena terasa - 40,20 m² OKUĆNICA cca 500 m² ZEMLJIŠTE - 750 m² Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28306

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 573779
Agencijska šifra: 28306