

## ISTRA, SVETVINČENAT - Zemljište s građevinskom dozvolom za prekrasnu prizemnicu s bazenom, Svetvinčenat, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, SVETVINČENAT - Zemljište s građevinskom dozvolom za prekrasnu prizemnicu s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	565 m <sup>2</sup>
Cijena:	105,000.00 €
Ažurirano:	Jul 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

ISTRA, SVETVINČENAT - Zemljište s građevinskom dozvolom za prekrasnu prizemnicu s bazenom Renesansni gradić Svetvinčenat jedan je od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom i mnogim manifestacijama koje se održavaju u atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Svetvinčenat ima renesansni trg sa kaštelom koji je simbol samog mjesta. Ovaj poseban gradić s bogatom tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima, od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta, svake godine privlači mnoge posjetitelje. Nedaleko samog Svetvinčenta, na prodaju je zemljište s građevinskom dozvolom za izgradnju prizemnice s bazenom, koja će zadovoljiti svakoga. Predviđena zarada buduće vile iznosi 35.000 eura po sezoni. Samo zemljište površine je 565 m<sup>2</sup> i nalazi se na rubu manjeg mjesta. Struja i voda nalaze se do zemljišta. Pristupni put je također osiguran. Prilika za gradnju izvanredne moderne vile za odmor ili obiteljskog doma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28301

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 573783

Agencijska šifra: 28301