

## LOVRAN - Apartman s pogledom na more!, Lovran, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	LOVRAN - Apartman s pogledom na more!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	53 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	155,000.00 €
Ažurirano:	Oct 13, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Lovran
Naseljeno mjesto:	Lovran
Poštanski broj:	51415



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis: LOVRAN - Apartman s pogledom na more! Posredujemo u prodaji apartmana za renovaciju u Lovranu. Apartman se nalazi na 1. katu manje stambene zgrade na samo 250 metara od mora. Vrlo atraktivna lokacija nadomak centra. Apartman se sastoji od jedne spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom, kupaonice i dvije lođe sveukupne površine od 42 m<sup>2</sup>. S južne lođe se pruža vrlo lijepi pogled na more. Stanu pripada dodatno i ostava veličine 12,72 m<sup>2</sup> po vlasničkom listu. Ispred zgrade ima dovoljno mjesta za parkiranje. Odlična nekretnina za bavljenje turizmom! Lovran je grad duge i bogate prošlosti sa stogodišnjom tradicijom u turizmu. Ime je dobio po lovoru (*laurus nobilis*) koji u izobilju raste u zimzelenim

gajevima u mjestu i okolici. Od mjesta koja su se razvila na istočnim strmim padinama Učke, Lovran je najstarije naselje koje je izraslo neposredno uz obalu Liburnije. Lovran je sačuvao svoju povijesnu jezgru srednjovjekovne urbane koncepcije. Stari grad je bio okružen obrambenim zidom i bastionima na čijim su temeljima i zidovima vremenom izgrađene kuće. Cijena je za pregovore!  
Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 28266

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 573795  
Agencijska šifra: 28266  
Telefon za kontakt: +385 98 13 77 003