

## VRGINMOST, BLATUŠA - Veliko imanje s uhodanim poslom! 40 hektara zemljišta!, Gvozd, Zemljište



### Seller Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Ime:            | Agencija Dux nekretnine  |
| E-mail:         | info@dux-nekretnine.hr   |
| Ime:            | Agencija   |
| Prezime:        | Dux nekretnine   |
| Naziv firme:    | DUX NEKRETNINE d.o.o.  |
| Tip usluga:     | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  |
| Država:         | Hrvatska   |
| Region:         | Primorsko-goranska županija  |
| Grad:           | Rijeka   |
| Poštanski broj: | 51000  |
| Adresa:         | Tizianova 8  |
| Mobitel:        | 385 91 480 8808  |
| Telefon:        | 385 51 518 174   |
| O nama:         | Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine. |

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |   |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | VRGINMOST, BLATUŠA - Veliko imanje s uhodanim poslom! 40 hektara zemljišta! |
| Nekretnina za: | Prodaja   |
| Tip zemljišta: | Poljoprivredno zemljište  |
| Površina:      | 400000 m <sup>2</sup>   |
| Cijena:        | 680,000.00 €  |
| Ažurirano:     | Jun 03, 2024  |

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Sisačko-moslavačka županija |
| Općina/Grad:      | Gvozd                       |
| Naseljeno mjesto: | Blatuša                     |
| Poštanski broj:   | 44410                       |



### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
|----------------------|----|

### Opis

VRGINMOST, BLATUŠA - Veliko imanje s uhodanim poslom! 40 hektara zemljišta! U prodaju smo dobili predivno imanje smješteno u idiličnom selu Blatuša, na obroncima Petrove gore. Ovo izuzetno imanje mami svojim rustičnim šarmom seoskog života te nudi nevjerojatan potencijal za poljoprivredne projekte i razvoj ruralnog turizma. Glavna zgrada, s tlocrtnom površinom od 96 m<sup>2</sup>, odiše toplinom i pozivom na udobnost. Sa četiri prostrane spavaće sobe, tri kupaonice i tri kuhinje, pruža dovoljno prostora za udoban život vaše obitelji. Dva balkona i dvije terase nude prekrasan pogled na prekrasnu prirodu, što je idealno mjesto za opuštanje i uživanje u svježem zraku. Osim glavne rezidencijalne zgrade, imanje obuhvaća i dodatne zgrade ukupno 700 m<sup>2</sup>, pružajući prostor za različite namjene. Radionica, sušionica mesa, pomoćna kuhinja s kaminom i terasom, te staje za stoku samo su neki od objekata koji čine ovu nekretninu funkcionalnom. Velika štala za stoku, drvarnica i prostrano zemljište za uzgoj peradi otvaraju širok spektar poljoprivrednih mogućnosti. Posebna atrakcija ovog imanja je njegova ogromna površina zemljišta od 400.000 m<sup>2</sup>, uključujući 320.000 m<sup>2</sup> zakupljenog zemljišta. Ovo stvara beskonačne mogućnosti za poljoprivredu, a mogućnost dodatnih prihoda od zakupa zemljišta dodatno povećava isplativost ove ponude.

Imanje također uključuje uspješnu tvrtku koja već godinama posluje na imanju, što odvaja ovu nekretninu i pruža dodatne mogućnosti za život i investiciju! S povoljnom lokacijom u blizini osnovne i srednje škole, doma zdravlja i supermarketa, ovo imanje nudi savršeno mjesto za miran i ispunjen život na selu. Mogućnost kupnje dodatnih zemljišta, kao i objekta u roh-bau fazi odmah do ove nekretnine. Odlična prilika za predano bavljenje poljoprivredom, uzgojem stoke te raznolikih usjeva i proizvodnjom visokokvalitetnih prehrambenih proizvoda. Također, nekretnina ima **VELIKI POTENCIJAL ZA SEOSKI TURIZAM**, krasi ju prekrasni pogledi na obronke Petrove gore, a isto tako i blizina Topuskog sa svojim izvorima termalnih voda. Za sve ostale informacije kontaktirajte agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28083

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 573801  
Agencijska šifra: 28083