

## Stan Trosoban stan C1 na 1. katu, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan Trosoban stan C1 na 1. katu  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 79 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 4  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 278,930.00 €  
Ažurirano: Mar 02, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2023



## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč

## Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: A

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Prodajemo trosoban stan oznake C1 na 1.katu zgrade u izgradnji u Vabrigu, blizina Poreča! Stan se nalazi u zgradi od ukupno 23 stana . Početak izgradnji je u 4.mj 2023, a završetak je krajem 2024. godine Stan A1 površine 79.43 m<sup>2</sup> sastoji od: - predsoblje, dnevni boravak , kuhinja i blagovaonica 35.88 m<sup>2</sup> - spavaća soba 1 od 10.37 m<sup>2</sup> - kupaonica 1 od 3.67 m<sup>2</sup> - spavaća soba 2 od 8.08 m<sup>2</sup>, - spavaća soba 3 od 9.93 m<sup>2</sup> - kupaonica 2 od 3.57m<sup>2</sup> - 1 natkrivena terasa 8.66 m<sup>2</sup>\*koef 0.50=4.33 m<sup>2</sup> - 2 natkrivena terasa 7.19 m<sup>2</sup>\*koef 0.50=3.60m<sup>2</sup> Stanu također pripada spremište (2.36m<sup>2</sup>) u prizemlju zgrade i parkirno mjesto. U svakoj prostoriji je predviđen klima uređaji, te podno grijanje u kupaonici. U Zgradi će biti lift. Kupac je oslobođen od plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%. Primamo rezervacije! Stojimo na raspolaganju za dodatne informacije i razgled +385 91 6115706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 573861  
Agencijska šifra: 14927