

## FAŽANA-legalizirana kuća od 66m<sup>2</sup> sa okućnicom od 3561m<sup>2</sup>, Fažana, Kuća



### Seller Info

Ime: Estate Istra  
Ime: Estate  
Prezime: Istra  
Naziv firme: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Šijanska, 1/D  
Mobitel: 00385914976328  
Telefon: 00385912219218  
O nama: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoćnijim jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I PREGLEDAVAMO SVAKU**  
**NEKRETNINU**. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Registracijski broj: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa: FAŽANA-legalizirana kuća od 66m2 sa okućnicom od 3561m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 66 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 315 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 2  
Cijena: 280,000.00 €  
Ažurirano: Jul 08, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 1995

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto: Fažana  
Poštanski broj: 52212

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja

## Opis

Opis: Fažana kućica sa velikom okućnicom Na površini od 3561 m<sup>2</sup>, 700 m od mora prodaje se legalizirana kućica od 66 m<sup>2</sup> Legalizirana stambena zgrada površine 66 m<sup>2</sup>, sa dvorištem od 315 m<sup>2</sup>, okružena oranicom površine 3150 m<sup>2</sup> nalazi se uz asfaltiranu cestu. Objekat ima priključak na struju i vodu za kućanstvo. Parcela je ravna i pravokutnog oblika, te se na dijelu parcele koja se vodi podoranicom nalaze zasađene smokve, masline i vinova loza. U neposrednoj blizini nalazi se škola, dječiji vrtić, trgovine, restorani i ostali sadržaji za urbani život. Mirna

lokacija za obiteljski život a ujedno i idealna za bavljenje turizmom.Sad znate , mi smo tu samo za Vas.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 573897  
Agencijska šifra: 425  
Telefon za kontakt: +385 91 497 63 28