

Velika kuća u naselju Valdebek – Pula, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Estate Istra
Ime: Estate
Prezime: Istra
Naziv firme: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.estateistra.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52100
Adresa: Šijanska, 1/D
Mobitel: 00385914976328
Telefon: 00385912219218
O nama: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNOST. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.**

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Registracijski broj: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Velika kuća u naselju Valdebek – Pula
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 220 m²
Broj soba: 6
Broj kupatila: 3
Cijena: 515,000.00 €
Ažurirano: Jul 08, 2024

Stanje

Stanje: Novouređeno
Izgrađeno: 1989
Zadnja adaptacija: 2020

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Pula
Kvart (čtvrst): Valdebek
Poštanski broj: 52100



Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) plin, Klima uređaj

Opis

Opis: Novouređena nekretnina s bazenom. Nekretnina ukupne stambene površine 220 m², s ukupnom katastarskom površinom od 447 m². U prizemlju kuće se nalaze , kuhinja, spavaća soba jedna kupaonica, i dnevni boravak. Na katu su smještene još četiri sobe i toalet. U suterenu se nalazi treći toalet, ljetna kuhinja, bazen, i garažno mjesto. Uz vlastitu garažu ispred kuće se nalaze još dva parking mjesta. Na prvom katu se nalazi još četiri spavaće sobe i jedna kupaonica. Kuća je potpuno adaptirana 2020 godine, postavljena je nova fasada i PVC stolarija s dvoslojnim staklom, te krov je adaptiran prije 7 godina. Grijanje je putem centralnog plinskog sistema, dok je hlađenje putem klima uređaja. Bazen i dvorište su potpuno ograđeni zidom, što osigurava privatnost. Nekretnina se prodaje namještena. Ako tražite nekretninu koja će vam pružiti mir i privatnost, ovo je idealno za obiteljski život isto tako i za rentanje. Nazovite nas!

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 573901
Agencijska šifra: 418
Telefon za kontakt: +385 91 497 63 28