

VODICE, samostojeća apartmanska kuća, mirna lokacija, Vodice, Kuća



Seller Info

Ime: Fidius Broker
E-mail: info@fidiusbroker.hr
Ime: Fidius
Prezime: Broker
Naziv firme: Fidius Broker
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina

Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Šibensko-kninska županija
Grad: Vodice
Naseljeno
mjesto: Vodice
Poštanski broj: 22211
Adresa: Ćirila i metoda 1a
Mobitel: +385 91 513 5719
Telefon: +385 91 337 5522
O nama:

Licencirana agencija Fidius Broker sa sjedištem na adresi, Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, bavi se posredovanjem u kupovini i prodaji nekretnina i plovila.

Agencija je osnovana je 2004. g. a posluje uglavnom na području Vodica, Srime, Tribunja i okolice, te ostalim mjestima Šibensko-kninske županije.

Ako razmišljate o kupovini ili prodaji kuće, stana/apartmana, građevinskog, poljoprivrednog ili zemljišta neke druge namjene te poslovnog prostora, obratite nam se s povjerenjem.

Također, ako namjeravate kupiti ili prodati plovilo, bilo da je to jedrilica, motorni brod ili jahta ili katamaran, na pravoj

ste adresi, pomoći ćemo Vam u realizaciji Vaše odluke i s lakoćom Vas provesti kroz cijelu proceduru kupoprodaje.

Naša želja je klijentima pružiti kvalitetnu i poštenu uslugu, a to nam omogućava naše dugogodišnje iskustvo, kako u svijetu nekretnina, tako i u svijetu plovila, nautičkom turizmu i turizmu općenito.

Suradujemo sa stručnim osobama iz područja prava, arhitekture, građevinarstva, osiguravajućim kućama, kao i sa stručnjacima vezano za održavanje plovila.

Ukoliko tražite nešto što trenutno nije oglašeno na našim stranicama, slobodno nas kontaktirajte, rado ćemo pomoći.

Registracijski broj: 36/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	VODICE, samostojeća apartmanska kuća, mirna lokacija
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	252 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	9
Broj kupatila:	7
Cijena:	395,000.00 €
Ažurirano:	Mar 03, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1985
Zadnja adaptacija:	2018

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis: VODICE - Prodaje se namještena kuća s 7 apartmana za turističko iznajmljivanje! Nekretnina se nalazi u mirnom kvartu i okružena je obiteljskim kućama, udaljena 900 m od uređene plaže i 1600 m od centra grada! Samostojeća kuća ima građevinsku bruto površinu od 252,02 m² i izgrađena je na zemljištu površine 414 m². Sastoji se od 2 etaže: prizemlje + kat. Prizemlje ukupne netto korisne površine iznosi 112.10 m² u kojem se nalaze tri stambene jedinice. Stan veličine cca 65 m² sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, hodnika, kupaonice, dva spremišta i natkrivene terase. Također u prizemlju su dva studio apartmana veličine cca 20 m² svaki koji se sastoje od spavaće sobe, kuhinje, kupaonice i terase. Pristup stanovima na katu ukupne netto korisne površine 96,62 m² je vanjskim stubištem s jugoistočne i sjeverozapadne strane građevine. Na katu se nalaze četiri studio apartmana koji se sastoje od spavaće sobe, kuhinje, kupaonice i terase. Svaka stambena jedinica ima vlastiti ulaz. Parking za više automobila se nalazi u dvorištu. Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena. Potencijalnim kupcima nudi se mogućnost nastavka bavljenja uhodanim turističkim poslom. S obzirom na rastući turizam u Hrvatskoj, Vodice su postale jedna od najatraktivnijih destinacija, pružajući ne samo izvrsnu poslovnu priliku već i kvalitetan život tijekom cijele godine. Cijena iznosi 395.000 € Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-157-N

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	573970
Agencijska šifra:	H-157-N