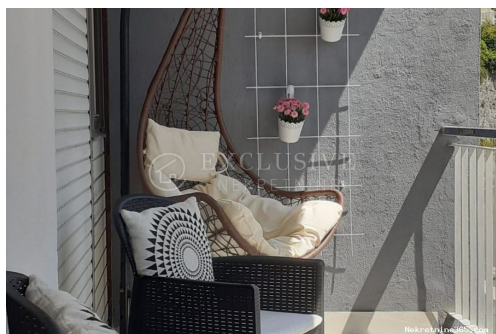


## Rijeka, Turnić, 2s kl stan 61,42 m2 potpuno renoviran sa balkonom, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine  
Ime: Exclusive  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 65  
Mobitel: +385(0)91/887-5855  
Telefon: +385(0)51/498-068  
O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica..

Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rijeka, Turnić, 2s kl stan 61,42 m2 potpuno renoviran sa balkonom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	61 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	199,000.00 €
Ažurirano:	Mar 04, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1981
Zadnja adaptacija:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------

Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Turnić  
Poštanski broj: 51000

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: B



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Na prodaju je upravo renoviran 2s kl stan 62 m2 na prvom katu. Sastoji se od dvije sobe, kuhinje s blagovaonom, hodnika, kupatila i velikog balkona. Zgrada je spojena na gradsko centralno grijanje, ima svoju veliku besplatnu garažu na kat, video nadzor i lift. U blizini su svi potrebni sadržaji za život. Namještaj gratis! Stan posjeduje i dva vlastita vodomjera za vruću i hladnu vodu. Vlasništvo čisto 1/1, bez tereta. Nekretnina vrijedna pažnje!!! PRILIKA!!! PREPORUČAMO!!! ID KOD AGENCIJE: 2092

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 573977  
Agencijska šifra: 2092  
Telefon za kontakt: +385 (0) 91 466 5664