

## OPATIJA CENTAR - PREKRASAN STAN U VILI 2.RED OD MORA S PARKINGOM !!, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine  
Ime: Exclusive  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke,Crikvenice,Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA CENTAR - PREKRASAN STAN U VILI 2.RED OD MORA S PARKINGOM !!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	87 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	795,000.00 €
Ažurirano:	Mar 04, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2020

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Stan se nalazi u samom centru Opatije, što znači da su sve bitne sadržaje i usluge nadohvat ruke – restorani, kafići, trgovine i, naravno, plaže. Blizina mora, svega nekoliko koraka, čini ovu nekretninu posebno privlačnom za ljubitelje mediteranskog stila života. Opatija je poznata po svojoj bogatoj povijesti, dugoj šetnici uz more, te predivnim parkovima, a ovaj stan pruža mogućnost života u samom srcu ovog predivnog primorskog gradića. Zgrada Stan se nalazi na prvom katu veličanstvene austrougarske vile, što mu daje dodatnu povijesnu vrijednost i šarm. Sama vila odiše arhitektonskom elegancijom tog vremena, s visokim stropovima, velikim prozorima i ukrasnim detaljima karakterističnim za razdoblje Austro-Ugarske. Ovaj povijesni kontekst pruža stanu poseban ugođaj, čineći ga jedinstvenim. Raspored i Prostor Stan je prostran i funkcionalno raspoređen, s ukupno nekoliko prostorija koje nude udobnost i privatnost. Hodnik - Prostran hodnik vodi do svih prostorija u stanu i pruža osjećaj prostranosti odmah na ulazu. Dnevni boravak - Veliki dnevni boravak pruža dovoljno prostora za opuštanje i zabavu. Prostor je svijetao, zahvaljujući velikim prozorima, te ima izlaz na terasu. Kuhinja i blagovaonica - Moderno opremljena kuhinja s blagovaonicom, koja izlazi na veliku osunčanu terasu, idealna za obroke s pogledom na more. Kuhinja je potpuno opremljena, što čini pripremu hrane jednostavnom i ugodnom. Dvije spavaće sobe - Obje spavaće sobe su prostrane, sa puno prirodne svjetlosti, pružajući dovoljno prostora za opuštanje i odmor. Spavaće sobe su idealne za obitelji ili goste. Prostorija za ured - Posebna prostorija namijenjena za ured, što je

velika prednost za one koji rade od kuće ili trebaju radni prostor unutar stana. Terasa - Velika, sunčana terasa s predivnim pogledom na more idealna je za jutarnju kavu ili opuštanje tijekom večeri. Pogled na more daje stanu poseban mediteranski ugođaj. Oprema i Tehnologija Stan je kompletno opremljen modernim uređajima i instalacijama kako bi pružio maksimalnu udobnost: Klima uređaji za grijanje i hlađenje, osiguravaju optimalnu temperaturu tijekom cijele godine. Centralno grijanje na struju putem radijatora pruža dodatnu toplinu tijekom zimskih mjeseci. Stan je opremljen svim potrebnim uređajima i namještajem, pa je spreman za useljenje bez dodatnih troškova. Parkiranje U sklopu vile se nalazi privatni parking, što je izuzetno važna prednost u centru grada. Najmu pripadaju dva parkirna mjesta, što omogućuje komforno parkiranje u svakom trenutku. Ovaj stan predstavlja idealnu priliku za najam u predivnoj Opatiji. Njegova kombinacija povijesnog šarma, moderne opremljenosti i lokacije uz more čine ga savršenim za one koji traže luksuz, udobnost i stil. Prilika za boravak u ovom stanu znači uživanje u predivnom pogledu na more, blizini svih važnih sadržaja, te privatnosti i udobnosti koje pruža ovaj elegantan prostor. RIJETKOST NA TRŽIŠTU !! ID KOD AGENCIJE: 2086

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 573981  
Agencijska šifra: 2086