

## Umag okolica, novogradnja, stan na 1.katu blizu plaže!, Umag, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Umag okolica, novogradnja, stan na 1.katu blizu plaže!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 66 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 240,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2023

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Umag

Naseljeno mjesto: Umag  
Poštanski broj: 52470



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Umag okolica Prodaje se stan 400 metara do mora. Stan se nalazi na 1.katu nove moderne stambene zgrade. Površina stana iznosi 66.39 m<sup>2</sup>, stan se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, hodnika, spremišta, natkrivene terase, ulaza i stubišta. Stan se grije putem klima uređaja i podnog grijanja. U stanu se nalazi puno staklenih površina što omogućuje puno svjetla kroz cijeli dan. Stan se prodaje u fazi ključ u ruke (gotovi podovi i sanitarije, bez namještaja). Građevinu karakterizira velika upotreba staklenih stijena i moderan dizajn. Stanu pripadaju dva parking mjesta sa pripremom za auto punjač. Stan se nalazi na atraktivnoj lokaciji udaljenoj svega 400 metara od lijepih i uređenih plaža. Umag je udaljen nekoliko minuta vožnje. U blizini stana se još nalaze šetnice, biciklističke staze, restorani, kafići, trgovine i razni drugi sadržaji. S obzirom da se radi o kvalitetnoj novogradnji na atraktivnoj i traženoj lokaciji, stan je idealan za odmor i turizam, ali i za cjelogodišnje stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 1034-20

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 573998  
Agencijska šifra: 1034-20  
Telefon za kontakt: +38552210824