

## Fruška Gora, Fruška gora, , 4.5, 172m2 Kompleks zidanih kuća, Sremski Karlovci, Kuća



### Seller Info

Ime: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Ime: Beocity  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Adresa: Makenzijeva 22  
Mobitel: 060/328-3901  
Telefon: 011/328-3901  
O nama: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Registracijski broj: 554  
Politika privatnosti:

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Fruška Gora, Fruška gora, , 4.5, 172m2 Kompleks zidanih kuća  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 172 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 4.5  
Podrum: Da  
Cijena: 265,000.00 €  
Ažurirano: Mar 04, 2024

#### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Vojvodina

Općina/Grad: Sremski Karlovci  
Naseljeno mjesto: Sremski Karlovci

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Agencijski ID: 94553, IV/VI, 10a, spratna, 1, struja, bazen, kanalizacija, klima, francuski balkon, telefon, terasa(2), uknjižen, ulaz mermerni, novogradnja, fasada nova, garaža(2), parking, dvorište/bašta, podrum, ostava, mogućnost proširenja, deljiv. MOGUCA KUPOVINA NA KREDIT, OSTALO JOS SAMO 15 KUĆA OD UKUPNO 29 PLACEVA U samom srcu Nacionalnog parka Srbije, na Fruškoj gori dostupna je izgradnja kuća od 171,70 kvadrata ukupne neto površine na placevima od po 10 ari. U sklopu kupovine po ceni navedenoj u oglasu biće izgradjena ogradjena kuća KLJUČ U RUKE i dva parking mesta sa uredjenim dvorištem. Uz dosta niže troškove, po želji kupca se dodaje bazen, sauna, ostava. Sam kompleks kuća na tim placevima je osmišljen kao zajednica zatvorenog tipa, ogradjen oko celog naselja, kontrolisanim pristupom na ulazu, kao i zajedničkom portirskom službom. U cilju bezbednosti biće sistem za video nadzor, koji će pokrivati ceo kompleks, ali tako da ne ugrožava privatnost stanara. Za potrebe košenja, čišćenja, sintih kućnih popravki i sl. uvek se možete obratiti postojećoj službi za tehničke poslove i održavanje objekata. Zahvaljujući prozorima od poda do plafona, spavaće sobe otvaraju imponantan pogled na prostranstvo Fruškogorske prirode i čist vazduh. Svaka kuća se sastoji od dve etaže, kao što je prikazano na slikama - prizemlja i potkrovlja. Predviđene prostorije su kao na skicama iz oglasa. NA SAMO 30MIN OD ZEL.STANICE NOVI BEOGRAD ILI 10 MIN OD ZEL.STAN. NOVI SAD, stize se na stanicu Beška koja je udaljena od kompleksa 10 min. U sklopu samog naselja biće izgradjeni teniski, fudbalski i košarkaški tereni kako bi deci moglo da se pruža potpuno zadovoljstvo i rekreacija koja doprinosi zdravom životu, suprotno onom u gradskoj sredini. Na par metara od kompleksa nalazi se manastir Velika Remeta i izvor sa kojeg izvire voda. Agent Ivana. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 574009  
Agencijska šifra: 94553  
Telefon za kontakt: +381 (60) 328-3901