

## Makarska, jednosoban stan u novogradnji sa parking mjestom - 54,30 m2, Makarska, Stan



### Seller Info

Ime: Corrigo Nekretnine  
Ime: Corrigo  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Corrigo Nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.agencija-corrigo.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
Grad: Makarska  
Naseljeno mjesto: Makarska  
Poštanski broj: 21300  
Adresa: Ante Starčevića 64  
Mobitel: +385 99 8150 001  
Telefon: +385 99 8150 002  
O nama: HERMA PLAN d.o.o.  
licencirana je agencija za posredovanje u prodaji nekretnina sa sjedištem u Makarskoj, biseru Jadrana i Makarske rivijere na čijem području nudimo veliki izbor nekretnina. Naša sestrinska agencija Corrigo nekretnine na tržištu je dugi niz godina. Zajedno smo izgradili mnoge stambene i poslovne projekte, sudjelovali u mnogim investicijama, stekli veliko iskustvo u upravljanju i održavanju objekata te realizirali više kupoprodaja i najмова na području Dalmacije. Vjerujemo kako je osobni pristup svakom klijentu i svakoj nekretnini te detaljno razumijevanje potreba kupca ključ uspješnog pronalaska savršene nekretnine. Naši

licencirani agenti pronaći će nekretninu po vašem specifičnom zahtjevu u svakom trenutku i proces traženja odgovarajuće nekretnine učiniti što ugodnijim.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Makarska, jednosoban stan u novogradnji sa parking mjestom - 54,30 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	54.3 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	173,760.00 €
Ažurirano:	Mar 04, 2024

### Orijentacija

Orijentacija:	Jugoistok, Jug
---------------	----------------

### Stanje

Izgrađeno:	2024
Stanje:	U izgradnji

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Makarska
Naseljeno mjesto:	Makarska
Poštanski broj:	21300

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Kanalizacija, Struja, Telefonska instalacija
-----------------	--

### Opis

**Opis:**

Makarska, NOVOGRADNJA, riječ je o maloj zgradi visine Podrum + Prizemlje + 3 kata sa ukupno 12 stanova. U izgradnji na izvrsnoj mikrolokaciji u neposrednoj blizini centra grada, plaža ( udaljenost od mora 900 m ) i svih sadržaja potrebnih za kvalitetan život. U seljenje početkom srpnja 2025. godine. STAN B5 – jednosoban stan na drugom katu zatvorene površine 46,40 m<sup>2</sup>, balkon 9,53 m<sup>2</sup>, te parking P5 12,50m<sup>2</sup>. Ukupno obračunski NKP 54,30 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog prostora, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tlocrta, spavaće sobe, kupaonice i balkona. Vrhunska oprema: podno grijanje, toplinska pumpa, klimatizirano, ALU stolarija s 3-slojnim protuprovalna ulazna vrata, parket I klase, vrhunska keramika i sanitarna oprema,... Nadoplata za garažno mjesto iznosi 15.000 € Sve ostale informacije na upit.

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 574012  
Agencijska šifra: 374  
Telefon za kontakt: 385998150001