

## STAN; PENTHOUSE; POREČ; PRODAJA!, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Dean Ivetac  
Ime: Dean  
Prezime: Ivetac  
Naziv firme: Plose Istra d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [alozj@plose-istra.hr](mailto:alozj@plose-istra.hr)  
Website: <https://www.plose-istra.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 4/II  
Mobitel: +385 98 933 4165  
Telefon: +385 98 224 503  
O nama: Plose Istra d.o.o., osnovana je 2003. godine u Poreču s ciljem projektiranja i izgradnje nekretnina. Znanje i dugogodišnje iskustvo rezultirali su uspješnom izvedbom nekoliko značajnih projekata.

Ono što nas inspirira od samog početka jest rad s ljudima, odnosno Vaše zadovoljstvo prilikom kupnje, prodaje ili izgradnje nekretnina. Prateći zahtjeve tržišta i naših klijenata, odlučili smo proširiti djelovanje tvrtke. Svojim znanjem i profesionalnošću želimo Vam osigurati potpuno sigurnu i transparentnu uslugu u posredovanju u prometu nekretnina. Naša je vizija izgrađena na oplemenjivanju usluga u prometu nekretnina, tj našim partnerima želimo ponuditi cjelokupnu podršku od

samog upita do finalizacije posla. Naša je misija stvoriti odnos s partnerima koji će se temeljiti na povjerenju i obostranom zadovoljstvu prilikom ugovaranja poslova. Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Plose Istra tim!

Plose Istra d.o.o | Tem. kapital  
100.000,00 kn | Reg. pri Trg.  
sudu u Rijeci, MBS: 040187601  
| OIB: 34421684816 |  
HR922360001101681743 |  
Članovi uprave: Alojz Ivetać

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN; PENTHOUSE; POREČ; PRODAJA!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	86 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	362,000.00 €
Ažurirano:	Mar 04, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024
Stanje:	Održavano

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Rošini
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Klima uređaj, Kanalizacija  
Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: U malom mjestu na samo 5 km od Poreča, prodajemo stan na katu sa velikom krovnom terasom i prekrasnim pogledom na more. Nalazi se u zgradi sa samo 4 stambene jedinice, dok je kompletno naselje novoizgrađeno i sastoji se od 10 lijepih vila. Stan ima 86 m2 stambenog prostora, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, 2 spavaće sobe, kupaonice, WC-a i spremišta. Sa terase vanjskim stubištem pristupa se krovnoj terasi na kojoj će biti sauna, masažna kada i prostor za druženje. Stanu pripadaju i 2 parking mjesta i prodaje se u fazi 'ključ u ruke'. Šifra objekta: PI-238 Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 574019  
Agencijska šifra: PI-238  
Telefon za kontakt: +385 (98) 933-4165