

Svetvinčenat - Prekrasna kuća sa grijanim bazenom (50m2), Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime: Tatjana Orović
E-mail: info@artstore.hr
Ime: Tatjana
Prezime: Orović
Naziv firme: Art Store d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@artstore.hr
Website: <https://www.artstore.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52100
Adresa: Veronska 5
Mobitel: +385995422440
Telefon: +385995422450
O nama: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.
Registracijski broj: 186/2021
Politika privatnosti:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Svetvinčenat - Prekrasna kuća sa grijanim bazenom (50m2)
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 272 m²
Površina placa: 846 m²
Broj soba: 10
Broj kupatila: 1
Cijena: 1,000,000.00 €
Ažurirano: Jul 01, 2024

Stanje

Novogradnja: Da

Izgrađeno: 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Svetvinčenat
Naseljeno mjesto: Štokovci
Poštanski broj: 52342

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Svetvinčenat, Savičenta, San Vincenti, tri naziva istog mjesta kojima je polazište u imenu zaštitnika, sv. Vincencija. To je renesansni gradić smješten u južnom dijelu Istre između gradova Pazina i Pule. Savičenta je idealan odabir za obiteljski odmor jer nudi mnoštvo sadržaja za cijelu obitelj u mirnom okruženju i zelenilu. Mjesto Štokovci nalaze se nedaleko od Svetvinčeta, te od Pule i Rovinja su udaljeni otprilike 25 km. U tom mjestu prodaje se prekrasno uređena vila sa grijanim bazenom, ukupne stambene površine 270 m² koja se proteže na dvije etaže. Bazen je veličine 50m² uz koji ima dovoljno mjesta za opuštanje i druženje. Prizemlje je otvorenog koncepta te se sastoji od dnevnog boravka, prostrane kuhinje talijanskog dizajna u nastavku povezane s blagovaonicom, u kojoj se ugodno može smjestiti deset osoba. Također, u prizemlju je jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, toalet za goste i prostor za održavanje rublja, opremljen najmodernijim uređajima. Na prvom katu vile smještene su četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Svaka soba ima izlaz na prostranu terasu s koje se pruža otvoreni pogled na netaknutu prirodu. Svaka prostorija opskrbljena je klima uređajem, dok su kupaonice dodatno opremljene podnim grijanjem. Predviđeno je postavljanje solarnih panela na krov, kao i video nadzor prema željama budućeg vlasnika. U dvorištu se nalazi bio jama. Unutar dvorišta moguće je parkirati tri automobila. Postoji mogućnost instaliranja punionice za električne automobile. Najbliža plaža nalazi se na 12 km udaljenosti, što poziciju vile u središnjoj Istri čini savršenom za ugodne ljetne večeri. Ova kuća pruža savršen odmor te kao takva je odlična

nekretnina za turistički najam te time i sigurna investicija. S obzirom na prostranost i privatnost također može biti i odličan obiteljski dom, ovisno što budući vlasnik želi. Vlasnik je pravna osoba pa se sukladno tome cijena uvećava za PDV. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 463

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 574074

Agencijska šifra: 463