

## Kuća za adaptaciju s pogledom na more, Kršan, Kuća



### Seller Info

Ime:	Velvet Realestate
E-mail:	info@velvet-realestate.hr
Ime:	Velvet
Prezime:	Realestate
Naziv firme:	Velvet Realestate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	info@velvet-realestate.hr
Website:	<a href="https://www.velvet-realestate.hr">https://www.velvet-realestate.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220
Adresa:	Rudarska 1
Mobitel:	+385 95 584 4479
O nama:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća za adaptaciju s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	166 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	1
Cijena:	125,000.00 €
Ažurirano:	Mar 04, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kršan
Naseljeno mjesto:	Plomin
Poštanski broj:	52232

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

Opis: Plomin je smješten u podnožju istoimene Plominske gore, na uzvisini od 168 m iznad Plominskog zaljeva i drage. S jedne strane pogled seže prema Velim vratima na Kvarneru, otoku Cresu i Rijeci, a s druge prema istarskom kopnu. Plomin je nastao na mjestu prapovijesne gradine iz 2. tisućljeća p.n.e., a njime su u 1. tisućljeću p.n.e. gospodarili Liburni (ilirski narod koji je nastanjivao istočnu obalu Istre) Za vrijeme antike, nakon što je potpao pod rimsku vlast, postao je još značajnija luka i trgovačko središte. U starogradskoj jezgri Plomina na prodaju je kamena samostojeća kuća tlocrtno površine 56 m<sup>2</sup>. Nekretnini je potrebna adaptacija, međutim zbog svoje lokacije i nesmetanog pogleda na more, bila bi predivan Bed&Breakfest pansion ili butique hotel. Prizemlje, prvi kat i drugi kat pružaju mogućnost budućem vlasniku uređenje po njegovim željama i potrebama. S obzirom na otvoreni položaj na brežuljku, s nekretnine je osiguran predivan pogled na otvoreno more, a i činjenica da se nalazi u starogradskoj jezgri dodatno obogaćuje njezinu vrijednost. Isto tako gradić Plomin ima odličnu gastro ponudu sa tradicionalnim jelima, te beach bar koji ljeti organizira razne glazbene događaje. ID KOD AGENCIJE: 1539

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	574112
Agencijska šifra:	1539
Telefon za kontakt:	+385 95 584 4479