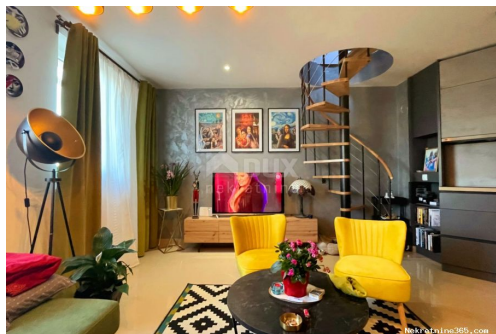


ISTRA, ROVINJ - Dizajnerski apartman nadomak centra, Rovinj, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ROVINJ - Dizajnerski apartman nadomak centra
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	52 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	3
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	213,000.00 €
Ažurirano:	Jun 03, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2012
Zadnja adaptacija:	2018

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Opis

ISTRA, ROVINJ - Dvoetažni dizajnerski 1SS+DB stan smješten u manjoj stambenoj zgradi s privatnim parkirnim mjestom. Predstavljamo ovaj kvalitetan i dizajnerski uređen stan, smješten na 2. katu manje stambene zgrade. Lokacijski je stan pozicioniran izvan staroga centra Rovinja, tako da se stari grad i riva nalaze udaljene svega 3 km, dok je sav ostali potreban sadržaj u neposrednoj blizini. OPIS STANA; Riječ je o stanu ukupne stambene površine od 52m², koji se prostire na dvije etaže, zadnji kat i potkrovlje. Ulazom u stan smjestilo se manje

predvorje koje nas zatim vodi prema većem open space prostoru u kojemu se nalazi komotni dnevni prostor, zatim blagovaona i moderna kuhinja. Cijeli je ovaj prostor osunčan prirodnom svjetlošću uz pomoć dobre orijentacije stana. Jednako tako, tu se nalazi u veće uređeno kupatilo. Stubištem pored dnevnog boravka pristupa se gornjoj etaži stana, gdje možete pronaći veću spavaću sobu, s prostorom za opuštanje, kao i walk-in ormar. DODATNE INFORMACIJE; * Stan je uređen uz dizajnerska rješenja, vrlo je ugodan i funkcionalno namješten. Tako da se u stanu može boraviti tijekom cijele godine ili ga iznajmljivati u turističke svrhe. * Zgrada posjeduje fasadnu toplinsku i hidro izolaciju od 10 cm, čime je boravak u stanu dodatno ugodniji. * Postavljen je kvalitetan PVC, klima uređaji za grijanje i hlađenje stana. * Na podovima se nalazi kvalitetna keramika i parket. * Stan posjeduje privatno parking mjesto na okućnici zgrade. * Vlasništvo stana je uredno! OPIS LOKACIJE; Stan je smješten izvan starog i poznatog centra grada Rovinja, u zgradi novije gradnje. Ali, to ne znači kako je lokacija stana manje privlačna, zapravo, stan je smješten svega 3 km od centra i romantične Rovinjske rive, dok se oko stana nalaze brojne trgovine i različit sadržaj potreban za svakodnevni život. Uz to, lokacija stana je mirna, bez buke, bez puno prometa ili gužvi ljudi. Stan je zapravo idealan za cjelogodišnji život, kao siguran kutak za jednu manju obitelj. Upravo iz razloga, što se već na samo par stotinjak metara od stana nalaze trgovine poput; Lidla, Plodina i Kauflanda, a u neposrednoj blizini nalazi se i novi Rovinj shopping centar. Škole, vrtići i sve ostalo poput restorana, kafića i konoba nalazi se na par koraka od stana. Plaže u Rovinju nalaze udaljene su od stana od 5 do 8 minuta vožnje automobilom ili svega 10 minuta biciklom. U kratko, riječ je o visoko kvalitetnom stanu koji može predstavljati idealnu priliku za pravim obiteljskim domom, te jednako tako priliku za privatnom investicijom u smjeru turističkog najma. Stan se ističe upravo uz pomoć atraktivnog i nesvakidašnjeg uređenja interijera, mirne lokacije i posjedovanja privatnog parking mjesta. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28269

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 574136
Agencijska šifra: 28269