

## RIJEKA, KOSTRENA- Stan na odličnoj lokaciji s dvije terase, okućnicom i DVIJE GARAŽE. POGLED!, Kostrena, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, KOSTRENA- Stan na odličnoj lokaciji s dvije terase, okućnicom i DVIJE GARAŽE. POGLED!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	117 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina terase:	35 m <sup>2</sup>
Cijena:	270,000.00 €
Ažurirano:	Jul 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kostrena
Naseljeno mjesto:	Kostrena Sveta Lucija
Poštanski broj:	51221

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

Opis:	RIJEKA, KOSTRENA- Stan na odličnoj lokaciji s dvije terase, okućnicom i DVIJE GARAŽE. POGLED! U prodaji je prekrasan stan smješten na izvrsnoj lokaciji blizu mora u Kostreni. Ovaj prostrani stan površine 78,49 m <sup>2</sup> nudi udoban, elegantan i vrlo zanimljiv životni prostor. Stan se vodi kao stan u prizemlju ali u naravi, smješten je na visini prvog kata te se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaone, kupaonice, velike spavaće sobe te dnevnog boravka s prekrasnim kaminom. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu površine 19,84 m <sup>2</sup> , dok iz kuhinje imate pristup drugoj terasi površine 14,60 m <sup>2</sup> , s koje se pruža predivan pogled na more. Dodatno, stan ima zasebno stepenište površine 5 m <sup>2</sup> , što zajedno s
-------	---

stambenim prostorom i terasama čini 117,93 m<sup>2</sup>. U suterenu se nalazi dodatni prostor - spremište površine 5,73 m<sup>2</sup>, kotlovnica od 7,03 m<sup>2</sup> te dvije garaže ukupne površine 43,63 m<sup>2</sup>, koje se mogu integrirati s postojećim stambenim prostorom na prizemlju. Stanu pripada i lijepa okućnica površine 159 m<sup>2</sup> s obiljem zelenila, pružajući ugodno okruženje tijekom cijele godine. Ova obiteljska kuća smještena je u mirnoj ulici u neposrednoj blizini škole, vrtića, trgovina i ostalih sadržaja. Uz to, udaljenost do mora je svega 100 metara, čineći ovaj stan savršenim izborom za udoban i praktičan život uz more. Stan je za adaptaciju, no zbog izvrsne lokacije i blizine moru smatram ovaj stan idealnim za udoban život. Dodatno, ističem brojne arhitektonske detalje i autentičnost koje pruža, čineći ga jedinstvenim. Za više informacija ili razgledavanje nekretnine, slobodno me kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28077

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 574139

Agencijska šifra: 28077