

OPATIJA, POBRI - građevinsko zemljište 1368m2 S LOKACIJSKOM DOZVOLOM!! za stambenu zgradu, Opatija - Okolica, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, POBRI - građevinsko zemljište 1368m2 S LOKACIJSKOM DOZVOLOM!! za stambenu zgradu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1368 m ²
Cijena:	500,000.00 €
Ažurirano:	Jul 15, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Pobri
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Opis

Opis: OPATIJA, POBRI - građevinsko zemljište 1368m2 S LOKACIJSKOM DOZVOLOM!! za stambenu zgradu Građevinsko zemljište ima pogled na more i južnu orijentaciju. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do puta. Sve komunalije do terena. Teren je očišćen i spreman za gradnju. Čisto i uredno vlasništvo. Sve komunalije do terena UVIJETI GRADNJE: Min.površina parcele =600 m2 kig. = 0,30 kis = 0,90 Parkirna mjesta : stanovanje do 40 m2 -1 mjesto stan stanovanje od 40-100 m2 -2 mjesta stan KATNOST: Po + 3 nadzemne etaže (Po+P+2k) -najveći dozvoljeni broj stanova za stambenu građevinu iznosi tri (3) stana, Max.visina vijenca = 11,00 m Udaljenost od susjeda→ najmanja dozvoljena udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, ZELENILO: Najmanje 40% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu (travne kocke ne smatraju se zelenom površinom). Ova nekretnina je udaljena 800m zračne linije od mora, odnosno 2,2 km automobilom (cca 4 min). Dobra

prilika za investitore koji se bave izgradnjom apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom ili obiteljsku kuću u tihom, mirnom okruženju. OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27738

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 574142
Agencijska šifra: 27738