

## SVETI JURAJ - KLADA Prekrasna kuća u zelenilu na samoj obali mora, Senj.

### Kuća



#### Seller Info

Ime:	Ana Šporčić
Ime:	Ana
Prezime:	Šporčić
Naziv firme:	Lika nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="http://www.nekretnine-lika.hr/">http://www.nekretnine-lika.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Grad:	Otočac
Poštanski broj:	53220
Adresa:	Kralja Zvonimira 65
Telefon:	+385 53 / 771 372
Fax:	+385 53 / 746 345
O nama:	Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .
Registracijski broj:	4/2008

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	SVETI JURAJ - KLADA Prekrasna kuća u zelenilu na samoj obali mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	170 m <sup>2</sup>

Broj soba: 4  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 680,000.00 €  
Ažurirano: Mar 04, 2024

## Stanje

Stanje: Održavano  
Izgrađeno: 1978  
Zadnja adaptacija: 2000

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Ličko-senjska županija  
Općina/Grad: Senj  
Naseljeno mjesto: Sveti Juraj  
Poštanski broj: 53270

## Dozvole

Vlasnički list: Da  
Upotrebna dozvola: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Rezervoar za vodu, Struja,  
Telefonska instalacija  
Energetski razred: C



## Opis

Opis: SVETI JURAJ-Donja Klada. Rijetkost na tržištu. Prekrasna kuća 30-tak metara do mora. Samostojeća kuća na dvije etaže u prekrasnom okruženju šumi borova. U prizemlju se nalaze velika dnevna soba sa blagovaonom, kuhinja sa izlazom na veliku terasu sa koje se pruža prekrasan otvoren pogled na more, kupaonica i izba. U prizemlju se nalazi i ljetnja kuhinja se grilom. Na katu je kupaona i tri spavaće sobe sa izlaskom na veliku terasu sa pogledom na more. Prema moru vodi stazica sa platoom za sunčanje i dalje prema samoj obali mora sa malom plažicom kojeg koriste samo stanari kuće. Kući pripadaju 2 parkirna mjesta a prema susjednim parcelama je zasađeno gusto zelenilo i postavljen visoki zid tako da stanari kuće imaju potpunu privatnost u svojoj zelenoj oazi u miru i tišini sa direktnim pogledom na more. Kuća na ovakvom prekrasnom položaju rijetkost je na tržištu i omogućava opuštanje duše i tijela u gustoj borovoj šumi a ujedno je veliki potencijal za kvalitetan najam. Ukoliko trebate više informacija o ovoj nekretnini ili želite dogovoriti termin za razgled nekretnine molim nazovite 091 36 36 366.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 574149  
Agencijska šifra: 1598  
Telefon za kontakt: +385 95 3563 000