

## Starina na uzvisini s izuzetnim pogledom na more i Dolomite, Buje, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Starina na uzvisini s izuzetnim pogledom na more i Dolomite
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1750 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	2
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Momjan
Poštanski broj:	52460

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: KAMENA KUĆA, IZVANREDAN POGLED, VELIKI POTENCIJAL, MOMJAN OKOLICA Po mnogočemu jedinstvena nekretnina smještena je na rubu sela na jednom od unikatnih lokaliteta iznad Momjana, na brežuljku s otvorenim pogledom na Umaški akvatorij i planinske lance Alpa, Dolomita, Ćićarije i Učke. Poznato vinogradsko područje uz granicu sa Slovenijom koje se odlikuje razvijenom turističkom ponudom smještajnih kapaciteta i vrhunskom gastronomijom. Kamena starina je tlocrtna bruto površine 110 m<sup>2</sup> na parceli veličine 1750 m<sup>2</sup>. Kuća, nekad jedna od najmućnijih u selu, proteže se kroz tri kata i potkrovlje. Mogućnost postizanja fantastičnog pogleda sa svih etaža. Dva pristupna puta od kojih jedan asfaltni. Uredno selo koje obiluje autentično obnovljenim obiteljskim kućama i kućama za odmor. Projekat vrijedan pažnje koji se za one s istančanim okusom može pretvoriti u unikatnu privatnu vilu ili

turističku nekretninu tipa kuće za odmor ili manjeg hotela. Postoji i mogućnost adaptacije i dogradnje u više odvojenih stambenih/turističkih jedinica za nekoliko obitelji koje bi si stvorile svoju vlastitu oazu mira sa spektakularnim pogledom! Izbor je samo na budućem kupcu/kupcima da odaberu sebi najprikladniju opciju uređenja! Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite nam se s povjerenjem na broj mobitela: Igor Nazarević  
igor.nazarevic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel:  
+385989048333 Selma Bašić selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s  
licencom Mobitel: +385 98 965 8170 ID KOD AGENCIJE: IS1511521

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 574171  
Agencijska šifra: IS1511521