

## Kuća za odmor podno Kleka u blizini Bjelolasice, Ogulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća za odmor podno Kleka u blizini Bjelolasice
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Površina placa:	478 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	99,900.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2013
--------------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Karlovačka županija
Općina/Grad:	Ogulin
Naseljeno mjesto:	Ogulin
Poštanski broj:	47300

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis:	Klek je istaknuta planina na rubu Velike Kapele, iznad grada Ogulina. To je jedno od najatraktivnijih i najpopularnijih planinskih odredišta u Hrvatskoj. Ima oblik 3-4 km dugog hrpta strmih strana, na čijem vrhu je 200 metara visoka stjenovita glava. Prema narodnoj predaji, vrh Kleka je okupljalište vještica u olujnim noćima
-------	--

pa su one postale svojevrsan simbol Kleka i Ogulina. Klekova stijena ispod vrha bila je prva škola hrvatskih alpinista i u njoj je izveden velik broj prvenstvenih penjačkih uspona. Klek je kolijevka hrvatskog planinarstva i alpinizma. Najposjećenija staza za uspon na Klek počinje u Bjelskom. Na kraju ovog sela, na kući izviđača, nalazi se prva markacijska oznaka sa smjerokazom i natpisom Klek. Upravo u selu podno Kleka smjestila se prekrasna kuća okružena prekrasnom prirodom odnosno šumom, isključivo listopadnom, uglavnom bukova s nešto javora, graba i lijeske. Pred sedam godina je temeljito adaptirana iznutra. Nove instalacije struje i vode, podovi, zidovi. Prodaje se kompletno namještena i opremljena. Odličan raspored, u prizemlju kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak. Dvije spavaće sobe od kojih jedna sa kupatilom. Još jedno zasebno kupatilo. Velika terasa ispred kuće za druženje uz roštilj. Na prvom katu kuhinja sa dnevnim boravkom sa balkonom, velika spavaća soba, kupatilo. Visoko potkrovlje pogodno za urediti po želji kupca u prostranu sobu ili zajedničku prostoriju za druženje. Nalazi se na parceli od 550 m<sup>2</sup>. Na području Grada Ogulina i Općine Josipdol nalaze se četiri izvorišta koja su zahvaćena za potrebe javne vodoopskrbe. To su: izvorište Zagorska Mrežnica, izvorište Zdiška u Turkovićima, izvorište Kosanović Vrelo u Krakarskom polju i izvorište Bocino Vrelo u Josipdolu. Selo Bjelsko također je dio tog vodoopskrbnog sustava koji crpi pitku prirodnu izvorsku vodu, koja je besplatna. U ljetnim periodima kada vladaju suše koristi se voda iz zdenca te se domaćinstva opskrbljuju preko hidrofora. Kroz cijelu je kuću sprovedeno centralno grijanje na drva. Obzirom da kuća ima dva ulaza, moguće je zasebno iznajmljivanje prizemlja i kata. Kapacitet iznajmljivanja je 10 i više osoba, dok je u ovom trenutku kategoriziran app. u prizemlju sa 3 zvjezdice. Obzirom na blizinu Bijelolasice, Kleka, jezera Sabljaci istaknula bi aktivnosti koje se nude i to: planinarenje i alpinizam, skijanje, snowboard, sanjkanje, cikloturizam, sportski ribolov, rekreacija na vodi. Uredno vlasništvo. Nekretnina svakako vrijedna pažnje, idealna za ljetni i zimski turizam, te kao prekrasna obiteljska kuća. ID KOD AGENCIJE: ZG70831

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 574232  
Agencijska šifra: ZG70831