

## Renoviran stan na zanimljivoj lokaciji!. Varaždin, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Renoviran stan na zanimljivoj lokaciji!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	68 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	6
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	160,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1980
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Varaždinska županija
Općina/Grad:	Varaždin



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

### Opis

Opis: Predstavljamo Vam stan koji se nalazi u neposrednoj blizini prekrasne Dravske šume, idealno za ljubitelje prirode i šetnje. Šetalište uz rijeku Dravu pruža idiličan prostor za opuštanje i rekreaciju, dok istovremeno imate lagan pristup svim važnim

sadržajima grada Varaždina jer je stan udaljen 15 minuta pješaćenja do užeg centra Varaždina. Stan se sastoji od moderno namještene kuhinje s blagovaonicom koja je kliznim staklenim vratima povezana sa prostranim dnevnim boravkom, zatim tu su dvije spavaće sobe, kupaonica i jedan dodatni toalet. Prošle godine stan je renoviran i stavljena je troslojna PVC izo stolarija koja pruža visoku energetska učinkovitost, zatim nova elegantna drvena vrata te staklena klizna vrata, novi bojler za etažno plinsko grijanje i klima sa dvije jedinice. Prostrani trosobni stan na Banfici smješten je u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja koje obitelj može poželjeti. S vrtićem, školom, trgovinama, bankom, sportskim centrom, igralištima, ambulancama, fitnessom i javnim prijevozom praktički na dohvat ruke, ovaj stan pruža savršenu ravnotežu između udobnosti, praktičnosti i zajedničkog života. Važno je napomenuti da je u realizaciji video nadzor zgrade te je pokrenuta i procedura za energetska obnovu fasade. Pozivamo vas da osobno doživite sve prednosti života u ovom obiteljskom stanu. Za sve dodatne informacije i razgledavanje slobodno me kontaktirajte s povjerenjem. Bojana Patekar mob.: +385 98 297 777 mail: [bojana.patekar@dogma-nekretnine.com](mailto:bojana.patekar@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: VZ1707

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 574269  
Agencijska šifra: VZ1707