

## Kraljevica, Šmrika, kuća sa velikom okućnicom, Kraljevica, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija RM nekretnine  
Ime: Agencija  
Prezime: RM nekretnine  
Naziv firme: AGENCIJA RM  
NEKRETNINE d.o.o. za usluge  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <https://www.rm-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Novi Vinodolski  
Poštanski broj: 51250  
Adresa: Korzo hrvatskih branitelja 8  
Mobitel: +385 91 2277 656  
Telefon: +385 91 2288 656  
O nama: Sve nekretnine u našoj ponudi pažljivo su provjerene i imaju urednu vlasničku dokumentaciju, jer su zadovoljstvo i sigurnost klijenta naši prioriteti. Za sva pravna pitanja i poslove brine Odvjetnički ured s kojim usko surađujemo. Upisani smo u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Naše poslovanje smo u potpunosti prilagodili odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Dokumentacija svih nekretnina iz naše ponude detaljno je provjerena s pravne strane i kupcu garantiramo da kupuje nekretninu bez ikakvih mogućih sporova ili zapreka za prijenos vlasništva. Prodavateljima osiguravamo profesionalno oglašavanje i prezentaciju nekretnine, pronalaženje kupca u kratkom

roku kao i svu stručnu dokumentaciju potrebnu za zaključenje prodaje. Kupcima jamčimo profesionalan i stručan pristup pri odabiru nekretnine na tržištu i svu potrebnu pravnu pomoć prilikom kupnje.

Područje djelovanja je Crikvenička i Vinodolska rivijera sa zaleđem.

Naziv: AGENCIJA RM  
NEKRETNINE d.o.o. za usluge  
Skrraćeni naziv: AGENCIJA RM NEKRETNINE d.o.o.  
Sjedište: Novi Vindolski, Korzo hrvatskih branitelja 8  
OIB: 28534524758  
Direktor: Roko Maričić  
Transakcijski račun: HR1923400091160537181 - Privredna banka Zagreb

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kraljevica, Šmrika, kuća sa velikom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	600 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1000 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	2
Cijena:	280,000.00 €
Ažurirano:	Mar 05, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1950.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kraljevica

Naseljeno mjesto: Šmrika  
Poštanski broj: 51262

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Prodaje se kuća u Šmriki, mjestu nedaleko Kraljevice. Šmrika je mirno i tiho mjesto sa svim potrebnim sadržajima. Najbliža plaža je Črišnjeva koja je istovremeno i mala lučica. Črišnjeva se nalazi s istočne strane Krčkog mosta i prije je služila kao trajektna luka. Malo dalje od Črišnjeve prema Jadranovu još su uvale do kojih se može doći samo pješice i zbog toga su vrlo očuvane, a to su Dumboka i Marenska. Kuća ima prizemlje i dva kata. U prizemlju se nalaze dvije velike pomoćne prostorije i garaža. Na prvom katu je dvosoban stan sa dnevnim boravkom, dvije kuhinje i blagovaonice, kupanicom i WC-om. Katovi su povezani unutrašnjim stepenicama, ali također imaju i zasebne ulaze. Na drugom katu nalazi se trosoban stan, sa kuhinjom, blagovaonicom i kupaonicom. Oba kata ima velike prostrane terase, te pogled na more, Krčki most, Krk i Rijeku. Kuća se nalazi na parceli od 1.000 m<sup>2</sup> i kao takva nudi zaista velik izbor i mogućnosti oko uređenja budućim vlasnicima. Ovo je nekretnina koja zahtjeva dodatna ulaganja, ali s obzirom na svoju veličinu i veličinu okućnice, zaista je nekretnina vrijedna pažnje. ID KOD AGENCIJE: 140

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 574283  
Agencijska šifra: 140