

Kraljevica, Šmrika, kuća sa velikom okućnicom, Kraljevica, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija RM nekretnine
Ime:	Agencija
Prezime:	RM nekretnine
Naziv firme:	AGENCIJA RM NEKRETNINE d.o.o. za usluge
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.rm-nekretnine.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250
Adresa:	Korzo hrvatskih branitelja 8
Mobitel:	+385 91 2277 656
Telefon:	+385 91 2288 656
O nama:	Sve nekretnine u našoj ponudi pažljivo su provjerene i imaju urednu vlasničku dokumentaciju, jer su zadovoljstvo i sigurnost klijenta naši prioriteti. Za sva pravna pitanja i poslove brine Odvjetnički ured s kojim usko surađujemo. Upisani smo u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Naše poslovanje smo u potpunosti prilagodili odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Dokumentacija svih nekretnina iz naše ponude detaljno je provjerena s pravne strane i kupcu garantiramo da kupuje nekretninu bez ikakvih mogućih sporova ili zapreka za prijenos vlasništva. Prodavateljima osiguravamo profesionalno oglašavanje i prezentaciju nekretnine, pronalaženje kupca u kratkom

roku kao i svu stručnu dokumentaciju potrebnu za zaključenje prodaje. Kupcima jamčimo profesionalan i stručan pristup pri odabiru nekretnine na tržištu i svu potrebnu pravnu pomoć prilikom kupnje.

Područje djelovanja je Crikvenička i Vinodolska rivijera sa zaleđem.

Naziv: AGENCIJA RM
NEKRETNINE d.o.o. za usluge
Skrraćeni naziv: AGENCIJA RM NEKRETNINE d.o.o.
Sjedište: Novi Vindolski, Korzo hrvatskih branitelja 8
OIB: 28534524758
Direktor: Roko Maričić
Transakcijski račun: HR1923400091160537181 - Privredna banka Zagreb

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kraljevica, Šmrika, kuća sa velikom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	600 m ²
Površina placa:	1000 m ²
Broj soba:	7
Broj kupatila:	2
Cijena:	280,000.00 €
Ažurirano:	Mar 05, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1950.

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kraljevica

Naseljeno mjesto: Šmrika
Poštanski broj: 51262

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Prodaje se kuća u Šmriki, mjestu nedaleko Kraljevice. Šmrika je mirno i tiho mjesto sa svim potrebnim sadržajima. Najbliža plaža je Črišnjeva koja je istovremeno i mala lučica. Črišnjeva se nalazi s istočne strane Krčkog mosta i prije je služila kao trajektna luka. Malo dalje od Črišnjeve prema Jadranovu još su uvale do kojih se može doći samo pješice i zbog toga su vrlo očuvane, a to su Dumboka i Marenska. Kuća ima prizemlje i dva kata. U prizemlju se nalaze dvije velike pomoćne prostorije i garaža. Na prvom katu je dvosoban stan sa dnevnim boravkom, dvije kuhinje i blagovaonice, kupanicom i WC-om. Katovi su povezani unutrašnjim stepenicama, ali također imaju i zasebne ulaze. Na drugom katu nalazi se trosoban stan, sa kuhinjom, blagovaonicom i kupaonicom. Oba kata ima velike prostrane terase, te pogled na more, Krčki most, Krk i Rijeku. Kuća se nalazi na parceli od 1.000 m² i kao takva nudi zaista velik izbor i mogućnosti oko uređenja budućim vlasnicima. Ovo je nekretnina koja zahtjeva dodatna ulaganja, ali s obzirom na svoju veličinu i veličinu okućnice, zaista je nekretnina vrijedna pažnje. ID KOD AGENCIJE: 140

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 574283
Agencijska šifra: 140
Telefon za kontakt: 0912288656